

2023

HR AAA (E)
Perspectiva Estable



2024

HR AAA (E)
Perspectiva Estable



2025

RETIRO



Luis Rodríguez

luis.rodriguez@hrratings.com

Asociado Sr.

Analista Responsable



Oscar Herrera, CFA

oscar.herrera@hrratings.com

Subdirector de Instituciones

Financieras / ABS



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones

Financieras / ABS



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones

Financieras / ABS

HR Ratings retiró la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión SERFICB 21 tras su amortización total anticipada

El retiro de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra SERFICB 21¹ se debe a su amortización total anticipada el pasado 8 de mayo de 2025, lo que se realizó a través de un pago del saldo insoluto de principal de los CEBURS Fiduciarios por P\$111.4 millones (m), más los intereses devengados de P\$1.0m correspondientes al periodo. La última acción de calificación se llevó a cabo el pasado mes de noviembre de 2024, en donde se ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable, y puede ser consultada con mayor detalle en la página de internet www.hrratings.com.

La Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra SERFICB 21 se realizó el 10 de diciembre de 2021 por un monto de P\$250m, a un plazo legal de 1,826 días, lo que equivale a 60 periodos o cinco años aproximadamente. Durante su vigencia, la Emisión contará con un Periodo de Revolvencia de 36 periodos y un Periodo de Amortización Objetivo de 24 periodos, determinado de acuerdo con el porcentaje de incumplimiento de la cartera, en la fecha de pago correspondiente. Asimismo, la Emisión contaba con un aforo inicial de 1.57x, aforo requerido de 1.54x, aforo remedial de 1.46x, aforo mínimo de 1.44x y aforo para repartir excedentes de 2.25x a partir del periodo 12 al 24 y de 2.00x a partir del periodo 25 al 36. Una vez finalizado el Periodo de Revolvencia, se contaría con un plazo de 24 periodos para llevar a cabo la amortización del saldo insoluto de los CEBURS Fiduciarios. La Emisión se encontraba respaldada por operaciones de arrendamiento y créditos simples, originados y administrados por Serfimex; Banco Actinver² como Fiduciario del Fideicomiso y Masari³ como Representante Común.

¹Certificados Bursátiles Fiduciarios (CEBURS Fiduciarios) con clave de pizarra SERFICB 21 (la Emisión y/o la Estructura).

²Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el Fiduciario y/o Banco Actinver).

³Masari Casa de Bolsa. S.A. (Representante Común y/o Masari).



Perfil del Fideicomitente

Serfimex forma parte de Corporativo Kamaji, grupo empresarial que cuenta con más de 30 años en el mercado, el cual está conformado por 37 empresas, 650 colaboradores directos y más de 4,000 colaboradores indirectos en sectores como el textil, inmobiliario y el sector financiero a través de Serfimex. Serfimex es una empresa mexicana, fundada en 2009 como parte de la transformación de Credimoto, empresa parte de Corporativo Kamaji, dedicada a otorgar financiamiento para la adquisición de vehículos motorizados de dos y tres ruedas.

La Empresa se dedica al otorgamiento de crédito, arrendamiento puro y arrendamiento financiero a PyME's y personas físicas con actividad empresarial para la adquisición de bienes muebles y capital de trabajo. Su oficina matriz se ubica en la Ciudad de México y cuenta con operaciones de crédito en más de 20 entidades de la República mexicana. Serfimex se enfoca especialmente en las PyME's en las zonas de la Ciudad de México, Estado de México, Quintana Roo, Querétaro y Yucatán, entre otras.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Criterios Generales Metodológicos (México), Octubre 2024 Metodología de Calificación para la Emisión de Deuda Respaldada por Flujos Generados por un Conjunto de Activos Financieros (México), Enero 2023
Calificación anterior	HR AAA (E) / Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	27 de noviembre de 2024
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	n.a.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Comprobante de amortización proporcionado por el Agente Estructurador n.a.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com

