

Banobras
P\$4,000.0m
HR AAA (E)
Perspectiva
Estable

Banobras
P\$1,000.0m (A)
HR AAA (E)
Perspectiva
Estable

Banobras
P\$1,000.0m (B)
HR AAA (E)
Perspectiva
Estable

Banobras
P\$200.0m
HR AAA (E)
Perspectiva
Estable

BBVA
P\$1,800.0m
HR AAA (E)
Perspectiva
Estable

Finanzas Públicas Estructuradas
14 de mayo de 2025
A NRSRO Rating**

2025
HR AAA (E)
Perspectiva Estable



Natalia Sales

natalia.sales@hrratings.com

Analista Responsable

Subdirectora de Finanzas Públicas
Estructuradas



Diego Paz

diego.paz@hrratings.com

Analista Senior



Adrián Díaz González

adrian.diaz@hrratings.com

Asociado



Roberto Ballinez

roberto.ballinez@hrratings.com

Director Ejecutivo Senior de Finanzas
Públicas Estructuradas e Infraestructura

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para cinco créditos bancarios estructurados contratados por el Estado de Nuevo León con Banobras y BBVA, cuya fuente de pago es el FGP estatal

La asignación de las calificaciones de los cinco créditos bancarios estructurados (CBE) contratados por el Estado de Nuevo León (y/o el Estado) son resultado del valor de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de cada estructura. La TOE de cada financiamiento fue:

- Banobras¹ por P\$4,000.0 millones (m), contratado en 2025, con una TOE de 83.1%. Se asigna la calificación en HR AAA (E) con Perspectiva Estable.
- Banobras por P\$1,000.0m (A), contratado en 2025, con una TOE de 83.0%. Se asigna la calificación en HR AAA (E) con Perspectiva Estable.
- Banobras por P\$1,000.0m (B), contratado en 2025, con una TOE de 82.9%. Se asigna la calificación en HR AAA (E) con Perspectiva Estable.
- Banobras por P\$200.0m, contratado en 2025, con una TOE de 82.8%. Se asigna la calificación en HR AAA (E) con Perspectiva Estable.
- BBVA² por P\$1,800.0m, contratado en 2025, con una TOE de 82.8%. Se asigna la calificación en HR AAA (E) con Perspectiva Estable.

¹ Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (Banobras).

² BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (BBVA).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Principales Elementos Considerados

- **Fondo General de Participaciones (FGP) del Estado de Nuevo León.** Al cierre de 2024, el FGP del Estado fue por un monto total de P\$45,809.8m, lo cual se tradujo en un crecimiento de 8.8% respecto a 2023. Este crecimiento se debió a que el FGP nacional presentó un crecimiento de 10.1% en este mismo periodo. Por otro lado, en el primer trimestre de 2025, el Estado ha recibido un monto total de P\$12,652.7m por concepto de FGP, lo cual fue 1.5% mayor a lo observado en el mismo periodo de 2024. Con base en el Presupuesto de Egresos de la Federación de 2025 (PEF) y estimaciones propias, HR Ratings espera que el FGP del Estado sea por un monto total de P\$47,869.1m, lo que representaría un crecimiento nominal anual de 4.5%. Finalmente, la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2020 a 2024 del FGP estatal fue de 12.5%.
- **TIIIE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días (TIIIE_{CAD28}).** En 2024, la tasa de interés cerró en un nivel de 10.3%. Por otro lado, para el cierre de 2025 y de acuerdo con nuestras estimaciones actuales, se espera que el nivel de la TIIIE_{CAD28} sea de 8.1%.
- **Mecanismo de Fuente de Pago.** El instrumento que funcionará como medio de pago será el Fideicomiso No. F/4137584³. Este vehículo recibirá de tiempo en tiempo el porcentaje del FGP que recibe el Estado de Nuevo León que se afecte para servir la deuda de cada una de las estructuras. A la fecha de publicación de este reporte, el Fideicomiso recibe el 23.112% del FGP del Estado, esto es sin considerar el porcentaje que es transferido a los municipios.
- **Fondo de Reserva (FR).** De acuerdo con los documentos legales de las operaciones, cada estructura cuenta con la obligación de constituir un FR cuyo saldo objetivo deberá ser equivalente a 2.0 veces (x) el Servicio de la Deuda (SD) del mes en curso. La constitución inicial del FR se realizaría con los recursos provenientes del FGP asignado a cada uno de los financiamientos o, si este no fuera suficiente, con aportaciones adicionales de recursos que el Estado realice al patrimonio del Fideicomiso. Este fondo inicialmente deberá ser constituido en un plazo no mayor a 30 días contados a partir de la primera disposición, o previo a la primer fecha de pago. Este fondo se utilizará en el supuesto de que por alguna causa los recursos que deriven del porcentaje asignado resulten insuficientes para que el Fiduciario realice el pago del SD. En el supuesto de que se utilicen estos recursos, el Estado deberá reconstituirlo con cargo al FGP asignado o con recursos propios, en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la fecha en que éste hubiera sido utilizado.
- **Aforo Mínimo – BBVA P\$1,800.0m.** El CBE celebrado con BBVA deberá mantener una cobertura mensual mínima (DSCR⁴ primaria) durante la vigencia del crédito de 2.0x sobre el SD del mes en curso. En caso de que esta condición no se cumpla durante un periodo considerable⁵ y por varios meses consecutivos, se podría activar un Evento de Aceleración. HR Ratings estima que, con nuestros escenarios macroeconómicos actuales, esta condición se cumple durante toda la vigencia dentro de nuestro escenario base.
- **Análisis Legal.** Como parte del proceso de calificación de HR Ratings, se solicitó un análisis legal a un despacho jurídico para evaluar la fortaleza legal del Fideicomiso, de los financiamientos y de la fuente de pago. El resultado de este análisis legal determinó que los documentos de las estructuras cuentan con condiciones válidas, exigibles, oponibles ante terceros y que su instrumentación fue adecuada.

³ Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago No. F/4137584 (el Fideicomiso) cuyo Fiduciario es BBVA.

⁴ Razón de Cobertura del SD (DSCR, por sus siglas en inglés).

⁵ En el contrato de crédito no se especifica de cuantos meses consecutivos tendría que ser el incumplimiento para que se llegase a activar un Evento de Aceleración.



Factores Adicionales Considerados

- **Destino de los Recursos.** De acuerdo con los documentos legales de los créditos, los recursos obtenidos a través de los financiamientos actuales se destinarán a cubrir proyectos de inversión pública productiva.
- **Calificación Quirografaria del Estado.** La calificación quirografaria vigente del Estado es de HR A+ con Perspectiva Positiva. La fecha en la que HR Ratings realizó la última acción de calificación fue el 30 de julio de 2024.
- **Vencimiento Cruzado.** En el contrato de crédito de BBVA se menciona que, si cualquier fideicomisario en primer lugar del Fideicomiso presenta al Fiduciario una notificación de Vencimiento Anticipado de su financiamiento, el banco podría activar un evento de vencimiento anticipado. Debido a que el vencimiento cruzado es únicamente con créditos estructurados dentro del mismo Fideicomiso y, por lo tanto, son créditos que comparten características similares, la cláusula no representó un ajuste en la calificación.

Factores que Podrían Bajar las Calificaciones

- **Desempeño de la DSCR primaria.** Si durante los próximos doce meses proyectados a partir de que el Estado realice la primer disposición de cada uno de los financiamientos, la cobertura primaria promedio fuera inferior a los niveles señalados a continuación, la calificación de los créditos se podría revisar a la baja:
 - **Banobras P\$4,000.0m y Banobras P\$1,000.0m (A):** Si el nivel promedio de la DSCR fuera inferior a 3.2x en un escenario base entre mayo de 2025 y abril de 2026. Actualmente, se espera un nivel promedio de 4.7x.
 - **Banobras P\$1,000.0m (B) y Banobras P\$200.0m:** Si el nivel promedio de la DSCR fuera inferior a 3.4x en un escenario base entre junio de 2025 y mayo de 2026. Actualmente, se espera un nivel promedio de 5.0x.
 - **BBVA P\$1,800.0m:** Si el nivel promedio de la DSCR fuera inferior a 3.4x en un escenario base entre julio de 2025 y junio de 2026. Actualmente, se espera un nivel promedio de 5.0x.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Deuda Estructurada de Entidades Subnacionales, noviembre de 2024.
Calificación anterior	n.a.
Fecha de última acción de calificación	n.a.
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	Enero de 2020 a marzo de 2025.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información proporcionada por el Estado de Nuevo León y fuentes de información pública.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	n.a.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

** HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cuatro mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS