

STORAGE 21-2V

Fibra Storage (Fideicomiso CIB/572)



Credit
Rating
Agency

STORAGE 21-2V
SPO
Retiro

Sustainable Impact
5 de junio de 2025



Luisa Adame

luisa.adame@hrratings.com

Directora de HR Sustainable Impact
Analista Responsable



Belén Cubero

belen.cubero@hrratings.com

Analista Sr. de HR Sustainable Impact

HR Ratings retiró la opinión Favorable para la emisión verde STORAGE 21-2V tras su vencimiento en su fecha legal

El retiro de la opinión Favorable para los Certificados Bursátiles (CEBURS y/o el Bono Verde y/o la Emisión) que colocó Fibra Storage¹ y cuya clave de pizarra es STORAGE 21-2V se debe su amortización total realizada en su fecha legal de vencimiento el 3 de junio de 2025, por un monto de P\$329.0 millones (m). HR Ratings cuenta con el comprobante de amortización que ampara las características mencionadas anteriormente.

La opinión Favorable de los CEBURS fue resultado, por un lado, del cumplimiento de los cuatro Principios de Bonos Verdes del ICMA (GBP, por sus siglas en inglés). En este sentido, la evaluación también considera la solución ambiental que ofreció el Fideicomiso a través del Bono Verde, en donde los recursos fueron destinados a las siguientes categorías elegibles estipuladas en el Marco de Referencia de Bonos Verdes de Fibra Storage: gestión sostenible del agua, eficiencia energética e infraestructura sustentable. Por otro lado, la opinión consideró la congruencia de la Estrategia de Sostenibilidad de la Entidad mediante su claridad y su alineación a lo estipulado en el Marco de Referencia.

Los proyectos financiados, en conjunto con la emisión STORAGE 21V², misma que continúa vigente, tuvieron los siguientes impactos ambientales:

¹CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple División Fiduciaria como fiduciario del Fideicomiso CIB/572 y subsidiarias (Fibra Storage y/o STORAGE y/o el Fideicomiso y/o el Emisor).

² Los beneficios sustentables consideran los recursos provenientes de la emisión STORAGE 21V. Lo anterior debido a que el Emisor reporta de manera anual y de forma agregada.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

- Implementación de cisternas de captación pluvial en todos los nuevos proyectos, con un promedio de 75m³ de captación por proyecto;
- Disminución de 15.5% en el consumo de agua en 2023 con respecto a 2021;
- Implementación de luminarias de tecnología LED, sensores de presencia, señalización de uso responsable de energía, equipos eléctricos certificados, aislamientos térmicos, fotoceldas en el exterior, uso de estructuras con iluminación natural y medidores de energía eléctrica;
- Implementación de 1,103 paneles solares, consumiendo un total de 33% de energía solar del total del consumo de Fibra Storage en 2023;
- Reducción de 24.4% en las emisiones totales por ABR, teniendo un total de 4.7 KgCO₂e/m² en 2023.

La fecha en la que HR Ratings realizó la última evaluación sustentable fue el 31 de octubre de 2024. En dicha fecha, se otorgó la opinión Favorable de la Emisión tras la revisión del uso y gestión de los recursos, así como de la publicación de informes anuales. El reporte de evaluación, así como el comunicado de prensa pueden ser consultados en: <https://www.hrratings.com/>.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Criterios de evaluación utilizados para el análisis*	Criterios de Bonos Etiquetados, octubre 2024
Resultado de la evaluación anterior	Favorable
Fecha de última evaluación	31 de octubre de 2024
Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación	N.A.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Comprobante de pago proporcionado por el Emisor.

*Para más información con respecto a estos criterios de evaluación, favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

Las evaluaciones de Bonos Etiquetados, Vinculados a la Sostenibilidad, así como las Evaluaciones Riesgos ASG para Entidades, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Contacto con Medios

comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS