

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/06/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIHO
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ con Perspectiva Estable para la emisión FIHO 19 de Fibra Hotel

### EVENTO RELEVANTE

19 de junio de 2025

La ratificación de la calificación de la emisión FIHO 19 de Fibra Hotel (y/o FIHO y/o el Fideicomiso) se fundamenta en la solidez de sus métricas históricas, así como en su desempeño actual, su bajo nivel de apalancamiento y una estructura de deuda enfocada al largo plazo. En este contexto, nuestros escenarios reflejan una generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE), de P\$1,819 millones (m) para 2029 en comparación con P\$1,546m en 2024. Este desempeño estaría respaldado por un crecimiento constante en los indicadores del sector hotelero, incluyendo un aumento esperado en el factor de ocupación de 62.4% en 2029 (vs. 61.4% en 2024) y una mejora en la tarifa promedio diaria a P\$1,925 (vs. P\$1,559 en 2024).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Elizabeth Martínez  
Subdirectora de Corporativos  
Analista Responsable  
[elizabeth.martinez@hrratings.com](mailto:elizabeth.martinez@hrratings.com)

Alfredo Reyes  
Analista  
[alfredo.reyes@hrratings.com](mailto:alfredo.reyes@hrratings.com)

Pablo Franco  
Analista Sr.  
[pablo.franco@hrratings.com](mailto:pablo.franco@hrratings.com)

Heinz Cederborg  
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS  
[heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 19/06/2025

---



### MERCADO EXTERIOR