

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AP2 con Perspectiva Estable para Active Leasing

EVENTO RELEVANTE

19 de junio de 2025

La asignación de la calificación para Active Leasing se basa en una adecuada evolución del portafolio total, el cual presenta un bajo nivel de morosidad de 0.1% al cierre de marzo de 2025 (1T25) (vs. 0.2% al 1T24 y 0.0% al 4T24). De la misma forma, la Arrendadora mantuvo una posición de solvencia en niveles de fortaleza, con un índice de capitalización de 34.5% y una razón de portafolio vigente a deuda neta de 1.1 veces (x) al 1T25 (vs. 36.8% y 1.4x al 1T24; 33.4% y 1.1x al 4T24). La ligera disminución observada en el índice de capitalización en los últimos doce meses (12m) se debe al aumento de los activos sujetos a riesgos, específicamente en la cartera de arrendamiento operativo, la cual se incrementó 10.5% en los últimos 12m, con lo que se colocó en P\$2,127.3m en marzo de 2025 (vs. P\$1,935.1m en marzo de 2024). Este aumento fue debido a la estrategia de incrementar el ticket promedio de los acreditados, por lo que se mantiene una concentración de los diez principales clientes de 1.4x el saldo del capital (vs. 1.5x al 1T24), con lo que se ubica en niveles moderados. Por parte de la capacitación de los colaboradores, la Arrendadora facilitó un total de 57.0 horas promedio de capacitación a sus colaboradores durante 2024, con lo que se mantiene alineado a las sanas prácticas del sector. Adicionalmente, Active Leasing cuenta con un adecuado índice ajustado de rotación de personal, al ubicarse en 13.5% durante el 2024, tomando en cuenta colaboradores permanentes. Asimismo, la Arrendadora realizó una actualización al sistema operativo, el cual actualmente se encuentra en proceso de implementación y la expectativa es que la migración total ocurra durante el 3T25. Por último, es importante mencionar que la Arrendadora cuenta con un área de auditoría interna, que reporta al Consejo de Administración y que presenta un informe de hallazgos de manera anual, donde se identificó un adecuado sistema de control interno.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Osvaldo Valencia
osvaldo.valencia@hrratings.com
Analista

José Pablo Morones
josepablo.morones@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/06/2025

Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR