

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 23/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR BBB a HR BBB-, modificando la Perspectiva de Negativa a Estable, y ratificó la calificación de HR3 para AFIX

EVENTO RELEVANTE

23 de junio de 2025

La revisión a la baja de la calificación para AFIX se basa en la disminución de sus indicadores financieros. En este sentido, se observa una disminución en la posición de solvencia al cerrar con un índice de capitalización de 23.5% al primer trimestre de 2025 (1T25), lo cual se encuentra en niveles moderados (vs. 30.0% al 1T24 y 27.5% en un escenario base). La disminución en el índice de capitalización corresponde principalmente a un resultado neto 12 meses (12m) de -\$14.5 millones (m) y una salida de capital variable por un monto de P\$19.6m, el cual fue aportado por un inversionista en 2023 específicamente para fundear un proyecto inmobiliario, mismo que concluyó en el transcurso de 2024. Con la finalidad de contrarrestar dicha salida de capital variable, AFIX ha recibido aportaciones de capital por un monto de P\$8.9m durante 2025, lo cual ha permitido aumentar el índice de capitalización a un nivel aproximado de 26.4% al corte de abril de 2025. En cuanto a los niveles de rentabilidad, AFIX muestra un ROA Promedio de -1.9% al 1T25 (vs. 1.5% al 1T24 y 1.4% en un escenario base). Lo anterior corresponde a un aumento en la cartera vencida y la implementación de una nueva metodología para la generación de estimaciones preventivas, la cual se encuentra alineada a la metodología de IFRS9 aplicable para instituciones bancarias y requiere un mayor nivel de cobertura en comparación a la metodología utilizada anteriormente. Derivado de lo anterior, se llevó a cabo una generación de estimaciones preventivas mayor a lo observado en el periodo anterior y lo esperado por HR Ratings al cerrar con un monto 12m de P\$22.2m en marzo de 2025 (vs. liberaciones de P\$3.3m en marzo de 2024 y P\$0.8m en un escenario base). Por parte de los niveles de morosidad, se exhibe un incremento al cerrar con un índice de morosidad y de morosidad ajustado de 3.7% al 1T25; no obstante, cabe mencionar que la Empresa ha logrado recuperar un monto total de P\$8.9m en 2025, por lo que los indicadores se ubican en niveles aproximadamente de 2.4% al corte de abril de 2025, lo cual se considera moderado (vs. 1.9% al 1T24 y 1.9% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 23/06/2025

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR