

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HIRCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para las Emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 25 & HIRCB 25-2 por un monto de hasta P\$2,000m en vasos comunicantes tras conocer sus características finales

EVENTO RELEVANTE

24 de junio de 2025

La ratificación de la calificación para las Emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 25 (Serie Variable) & HIRCB 25-2 (Serie Fija) por un monto conjunto de P\$2,000.0 millones (m) en vasos comunicantes, con HIR Casa como Fideicomitente y puestos en circulación por el Fideicomiso F/6084, se basa en una Mora Máxima (MM) soportada de 28.8% en un escenario de estrés realizado por HR Ratings, la cual, al compararse con la Tasa Histórica de Incumplimiento (TIH) de 4.1%, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 7.1x (vs. 20.0%, 4.1% y 4.9x en el análisis inicial). La diferencia observada en comparación con el análisis inicial se debe a que, al principio, se consideró una asignación del 100.0% a la Serie Variable, ya que resultaba en una menor MM soportada (vs. P\$1,400.0m en la Serie Variable y P\$600.0m en la Serie Fija actualmente). Asimismo, se observaron menores tasas en la colocación frente a lo supuesto. Cabe mencionar que los documentos legales mantienen las características observadas en la revisión inicial, donde se mantiene la presencia de fondos de reserva de gastos, intereses y amortizaciones objetivo, así como los triggers de aceleración y el Aforo Requerido de 1.30x. Asimismo, las Emisiones mantienen sus fortalezas operativas, tales como la participación de un Administrador Maestro y la presencia de un Administrador Primario. Finalmente, la Estructura cuenta con un instrumento de cobertura contratado con un strike de 7.91%, con un nocional equivalente al Saldo Insoluto de la Serie Variable (vs. 12.5% en el análisis inicial).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos:

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/06/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR