

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB-, modificando la Perspectiva de Estable a Negativa, y de HR3 para FINDECA

EVENTO RELEVANTE

27 de junio de 2025

La modificación de la perspectiva para FINDECA se basa en el incremento observado en los activos improductivos en el estado de situación financiera a través de otras cuentas por cobrar, debido a la adjudicación de dos bienes por un monto en conjunto de P\$15.0m durante los últimos 12 meses (12m). Como consecuencia de lo anterior, se observó un deterioro en el índice de bienes improductivos e índice de bienes improductivos ajustado, los cuales pasaron de 1.7% y 1.8% al primer trimestre de 2024 (1T24) a 10.3% y 10.4% al 1T25. Por otro lado, la Empresa mostró estabilidad en su perfil de solvencia en donde el índice de capitalización de ubicó en 21.4% al primer trimestre de 2025 (vs. 20.9% al 1T24 y 20.6% en un escenario base), una razón de apalancamiento ajustada de 3.6 veces (x) al 1T25 (vs. 3.9x al 1T24 y 4.2x en un escenario base) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.1x al 1T25 (vs. 1.2x al 1T24 y 1.2x en un escenario base). Al respecto, el ROA Promedio se mantiene en niveles limitados, al alcanzar un nivel de 0.3% al 1T25 (vs. 0.2% al 1T24 y 0.4% en un escenario base). Asimismo, en cuestión de la calidad de la cartera, la Empresa presentó niveles de morosidad y morosidad ajustada de 1.3% y 1.5% al cierre del 1T25 (vs. 1.2% y 1.3% al 1T24; 1.2% en ambos indicadores en un escenario base). Con respecto a las herramientas de fondeo, FINDECA mantiene una elevada concentración en su principal fondeador, el cual representa 83.3% del saldo insoluto al cierre de marzo 2025 (vs. 97.4% al cierre de marzo 2024). La Perspectiva Negativa se podría materializar en caso de que exista un deterioro adicional en la calidad de la cartera, que se refleje en mayores adjudicaciones de bienes realizados en los próximos 12m.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Daniel de la Garza
daniel.delagarza@hrratings.com
Analista

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/06/2025

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR