

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PAMMSCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ (E) con Perspectiva Estable a la Emisión PAMMSCB 14U

EVENTO RELEVANTE

2 de julio de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión PAMMSCB 14U (la Emisión) se sustenta en el nivel de estrés que la fuente de pago es capaz de soportar, es decir, en una Tasa de Estrés Anualizada (TEA) de 3.06%. Asimismo, la Razón de Cobertura durante la Vida de la Deuda (LLCR, por sus siglas en inglés) promedio, estimada para el plazo restante de la Emisión, resultó de 20.78 veces (x) y, la Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Secundaria (considerando el saldo de la Reserva para del Servicio de la Deuda de cada Emisión) durante los próximos tres años fue de 11.59x. El nivel positivo de las métricas se debe al nivel de recursos remanentes del Fideicomiso No. 80698 (el Fideicomiso Preferente) transferidos al Fideicomiso No. 2227 (el Fideicomiso Emisor) por P\$2,087m en octubre de 2024 y abril de 2025. Esto es reflejo del importante crecimiento en el aforo e ingresos del Periférico del Área Metropolitana de Monterrey (el Periférico). La fuente de pago del Fideicomiso Preferente corresponde a los derechos de cobro del Periférico, que en 2024 tuvo un crecimiento anual de 12.6% en el TPDA (Tráfico Promedio Diario Anual) y de 10.0% en el IPDA Real (Ingreso Promedio Diario Anual). Con ello, en las últimas dos fechas de pago (octubre de 2024 y abril de 2025), la Emisión realizó el pago de intereses devengados por P\$207.9 millones (m) y de amortizaciones anticipadas por P\$29.1m para alcanzar un Valor Nominal Ajustado (VNA) de 94.1, en línea con el calendario de amortización objetivo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel Medina
angel.medina@hrratings.com
Subdirector de Infraestructura
Analista Responsable

Efraín Cárdenas
efrain.cardenas@hrratings.com
Analista

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Finanzas Públicas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/07/2025

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR