

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/07/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra SERFICB 25 tras conocer sus características finales

### EVENTO RELEVANTE

11 de julio de 2025

La ratificación de la calificación para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra SERFICB 25 se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Estructura en un escenario de estrés de 26.8%, que al compararse contra la Tasa de Incumplimiento Histórica del portafolio originado y administrado por el Fideicomitente de 2.3% resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 11.7 veces (x) (vs. 27.2%, 2.3% y 11.8x respectivamente en el análisis anterior). Con respecto al destino de los recursos, el 27.9% fue para amortizar la emisión SERFICB 21, la cual presentaba un saldo insoluto de P\$111.4 millones (m). Por otro lado, la Estructura no muestra cambios con relación a la prelación de pagos, esquemas de amortización, niveles de aforo ni cambios en los criterios de elegibilidad.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Luis Rodríguez  
luis.rodriguez@hrratings.com  
Asociado Sr  
Analista Responsable

Oscar Herrera, CFA  
oscar.herrera@hrratings.com  
Subdirector de Instituciones  
Financieras / ABS

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

## **Evento Relevante de Calificadoras**



FECHA: 11/07/2025

---

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**