

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 18/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AM1 con Perspectiva Estable para HiTO

EVENTO RELEVANTE

18 de julio de 2025

La ratificación de la calificación para HiTO se basa en la adecuada evolución de los portafolios administrados, así como en la continua diversificación de la Empresa en sectores distintos al hipotecario. En este sentido, al cierre de marzo de 2025 (1T25), la cartera administrada se encuentra distribuida en activos como proyectos gubernamentales, de nómina, Fintech, automotriz, entre otros. Adicionalmente, la Empresa se mantiene en niveles estables en cuanto al crecimiento de su portafolio, ya que se colocó en un monto de P\$225,613.3 millones (m) al 1T25 (vs. P\$227,951.2m al 1T24). Asimismo, HiTO mantiene niveles bajos de rotación de personal al colocarse en 8.7% al cierre de marzo 2025 (vs. 13.8% al 1T24) y, además, cuenta con un adecuado plan de capacitación, el cual consistió en 315 cursos impartidos, principalmente enfocados en temas como herramientas tecnológicas, ciberseguridad, finanzas e inteligencia artificial. De la misma manera, la Empresa cuenta con un robusto sistema tecnológico, el cual le permite agilizar tiempos de reporte y hacer más eficiente la operación. Finalmente, la Empresa mantiene niveles de independencia de 100.0% en el Consejo de Administración.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Cecile Solano
cecile.solano@hrratings.com
Asociada
Analista Responsable

Ana Laura Puebla
analaura.puebla@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 18/07/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR