

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1 para HIR Casa

### EVENTO RELEVANTE

22 de julio de 2025

La ratificación de las calificaciones para HIR Casa se basa en la evolución y posición financiera de la Empresa de los últimos 12 meses (12m). En este sentido, se observa una adecuada posición de solvencia que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 31.9% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4 veces (x) al cierre del primer trimestre del 2025 (1T25) (vs. 31.1% y 2.4x al 1T24; 31.5% y 2.4x en el escenario base). Asimismo, se observa una disminución en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 3.6% al 1T25 (vs. 4.8% al 1T24 y 4.5% en el escenario base). Por su parte, se observa un ligero incremento en el spread de tasas a un nivel de 7.7% al 1T25, aunque inferior al estimado (vs. 7.5% al 1T24 y 9.7% en el escenario base), atribuido principalmente a la estabilidad en el costo del fondeo debido a las diferentes transacciones y amortizaciones observadas. Con relación a los gastos de administración, se observa un incremento en el índice de eficiencia, el cual se ubicó en un nivel de 67.2% al 1T25 (vs. 60.0% al 1T24 y 57.4% en el escenario base). Como consecuencia de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.3% al 1T25 (vs. 1.6% al 1T24 y 1.7% en el escenario base). Por su parte, la Empresa cuenta con un fondeo diversificado, el cual reduce el riesgo de concentración en caso de cambios en sus condiciones, así como una disponibilidad de 30.0% sobre el monto total autorizado al cierre de junio de 2025 para el continuo crecimiento de las operaciones. En cuanto al análisis cualitativo de HIR Casa, HR Ratings mantiene su percepción en niveles promedio y superior para factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo, que contemplan diversas políticas internas para un desarrollo de negocio sustentable, así como proyectos de transformación digital y adecuadas prácticas en la operación. Los principales supuestos y resultados se encuentran incluidos en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Ximena Rodarte  
ximena.rodarte@hrratings.com  
Analista Sr.

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2025

---

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR