

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2+ para HIR Casa y modificó la Perspectiva de Estable a Positiva

EVENTO RELEVANTE

22 de julio de 2025

La modificación de la perspectiva para HIR Casa se basa en la estrategia de fortalecimiento de la infraestructura tecnológica desarrollada por una nueva Dirección de Tecnología, lo cual busca modernizar y robustecer los sistemas esenciales para agilizar la operación y permitir mayor escalabilidad. El plan considera que las mejoras y actualizaciones se encuentren desplegadas y en operación para los siguientes doce meses. En cuanto al Gobierno Corporativo, la Empresa se enfocó en la institucionalización de su estructura organizacional a través del robustecimiento en la independencia del Consejo de Administración y la incorporación de direcciones tecnológicas, operativas y financieras orientado a un enfoque comercial, de desarrollo tecnológico y diversidad de opinión para el continuo crecimiento de la Empresa. Además, la modificación de la perspectiva considera la mejora en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 3.6% al 1T25 (vs. 4.8% al 1T24). En ese sentido, la Perspectiva Positiva podría materializarse en caso de que la morosidad se mantenga y se ejecute correctamente el plan tecnológico, el cual genere un impacto en los procesos de originación, administración y cobranza del portafolio, así como una optimización de sus actividades. Asimismo, se consideran los adecuados planes de capacitación para sus colaboradores, así como revisiones de los procesos internos a través del área de auditoría interna y externa. Finalmente, se observa una adecuada evolución y posición financiera en los últimos 12 meses (12m), reflejado en una sólida posición de solvencia con un índice de capitalización ajustado de 31.9% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4 veces (x) al cierre del primer trimestre del 2025 (1T25) (vs. 31.1% y 2.4x al 1T24). Con relación a la rentabilidad, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.3% al 1T25 (vs. 1.6% al 1T24).

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR