

HIR CASA AP
HR AP2+
Perspectiva
Positiva

Instituciones Financieras
22 de julio de 2025

2023
HR AP2+
Perspectiva Estable

2024
HR AP2+
Perspectiva Estable

2025
HR AP2+
Perspectiva Positiva



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
Analista Responsable



Ximena Rodarte

ximena.rodarte@hrratings.com

Analista Sr.



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2+ para HIR Casa y modificó la Perspectiva de Estable a Positiva

La modificación de la perspectiva para HIR Casa¹ se basa en la estrategia de fortalecimiento de la infraestructura tecnológica desarrollada por una nueva Dirección de Tecnología, lo cual busca modernizar y robustecer los sistemas esenciales para agilizar la operación y permitir mayor escalabilidad. El plan considera que las mejoras y actualizaciones se encuentren desplegadas y en operación para los siguientes doce meses. En cuanto al Gobierno Corporativo, la Empresa se enfocó en la institucionalización de su estructura organizacional a través del robustecimiento en la independencia del Consejo de Administración y la incorporación de direcciones tecnológicas, operativas y financieras orientado a un enfoque comercial, de desarrollo tecnológico y diversidad de opinión para el continuo crecimiento de la Empresa. Además, la modificación de la perspectiva considera la mejora en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 3.6% al 1T25 (vs. 4.8% al 1T24). En ese sentido, la Perspectiva Positiva podría materializarse en caso de que la morosidad se mantenga y se ejecute correctamente el plan tecnológico, el cual genere un impacto en los procesos de originación, administración y cobranza del portafolio, así como una optimización de sus actividades. Asimismo, se consideran los adecuados planes de capacitación para sus colaboradores, así como revisiones de los procesos internos a través del área de auditoría interna y externa. Finalmente, se observa una adecuada evolución y posición financiera en los últimos 12 meses (12m), reflejado en una sólida posición de solvencia con un índice de capitalización ajustado de 31.9% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4 veces (x) al cierre del primer trimestre del 2025 (1T25) (vs. 31.1% y 2.4x al 1T24). Con relación a la rentabilidad, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.3% al 1T25 (vs. 1.6% al 1T24).

¹ Bienes Programados S.A. de C.V. (HIR Casa y/o la Empresa).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Factores Considerados

- **Adecuados procesos de control y auditoría interna, los cuales mantienen una revisión de la operación constante, con la presencia de un Comité de Auditoría.** De manera constante, el área de control interno realiza revisiones operativas y de riesgos, de cumplimiento, de análisis de datos y financiera donde no se tienen observaciones y/o desviaciones materiales que afecten la operación de la Empresa.
- **Estrategia Tecnológica.** La Empresa se ha enfocado en el desarrollo e implementación de un plan anual para robustecer la infraestructura tecnológica a través de la creación de una arquitectura digital, lo cual se refleja en un ecosistema de microservicios basado en la experiencia unificada y accesible del cliente, soportado por una conectividad moderna, segura y eficiente entre todos los sistemas para la modernización de la operación centrado en la analítica de datos y en el uso de inteligencia artificial.
- **Adecuada capacitación del personal.** La Empresa facilitó 37.7 horas en promedio de cursos al cierre de 2024, que abarcaron temas de análisis de datos y finanzas, gestión de riesgos, habilidades gerenciales, procesos operacionales, *softskills*, *hardskills* entre otros temas para la continuidad y crecimiento personal y de la Empresa (vs. 39.2 horas en 2023).
- **Ligera disminución en el índice de rotación de personal a 21.0% en 2024 (vs. 24.0% en 2023).** La rotación se debe principalmente a movimientos del área de operación de la Empresa.
- **Adecuada diversificación en las herramientas de fondeo.** La Empresa cuenta con 13 líneas de fondeo, donde cuenta con instrumentos estructurados, préstamos bancarios y deuda quirografaria. En los últimos 12m se observa un incremento de 7.1% anual en el monto autorizado, el cual asciende a un monto de P\$6,674.0m (vs. P\$6,234.0m en marzo de 2024), esto se debe a adquisiciones de líneas de crédito y colocación de nuevas emisiones.
- **Cobertura en niveles adecuados, con un LTV de 42.6% al 1T25 (vs. 42.8% al 1T24).** La evolución incorpora la estrategia de crecimiento de la Empresa, donde, desde 2017, se disminuyó el porcentaje de ahorro mínimo requerido para adjudicar un bien, de hasta 33.3% del valor.

Desempeño Histórico

- **Recuperación en la calidad de la cartera, con un índice de morosidad de 3.6% al 1T25 (vs. 4.8% al 1T24).** La Empresa ha tenido un mayor énfasis en los procesos de seguimiento y cobranza, en particular en los años posteriores a las afectaciones derivadas de la contingencia sanitaria por el COVID-19, donde se observaban niveles máximos en la morosidad con un nivel superior a 6.0% en los trimestres de 4T20 a 1T23.
- **Ligero incremento en el *spread* de tasas a un nivel de 7.7% al 1T25 (vs. 7.5% al 1T24).** En los últimos 12m se observa un crecimiento anual de 6.5% en el margen financiero 12m, lo cual resultó en un monto de P\$720.5m en marzo de 2025 (vs. P\$676.8m en marzo de 2024).
- **Adecuada posición de solvencia, reflejada en un índice de capitalización ajustado de 31.9% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4x al 1T25 (vs. 31.1% y 2.4x al 1T24).** Se observa una continua generación de utilidades netas 12m, lo que se refleja en un adecuado perfil de solvencia. Por su parte, al 1T25 se mostró un pago de dividendos por P\$40.0m, los cuales corresponden al ejercicio de 2024 (vs. P\$60.0m al 1T24 correspondiente al ejercicio de 2023).



- **Ligera contracción en los niveles de rentabilidad de la Empresa, reflejado en un ROA Promedio de 1.3% al 1T25 (vs. 1.6% al 1T24).** Derivado de un incremento en los gastos administrativos en los últimos 12 meses, la utilidad neta 12m presentó una contracción de 13.3%, lo cual se refleja en un monto de P\$189.7m en marzo de 2025 (vs. P\$218.7m en marzo de 2024).

Factores que Podrían Subir la Calificación

- **Adecuada implementación de la infraestructura tecnológica.** El desarrollo y correcta implementación de la arquitectura digital a través de las distintas acciones estipuladas en su plan anual podría generar un impacto positivo en los procesos de originación, administración y cobranza del portafolio, así como una optimización de sus actividades, lo cual podría aumentar la calificación.
- **Disminución en el índice de morosidad.** Una disminución consistente en el índice de morosidad a niveles inferiores a 4.0% podría tener un impacto positivo en la calificación.

Factores que Podrían Bajar la Calificación

- **Incremento en los niveles de morosidad a niveles iguales o superiores al 6.5% de manera consistente.** Un incremento en los niveles de morosidad reflejaría una afectación en los procesos de originación y cobranza, por lo que podría disminuir la calificación.
- **Fallas en sistemas y pérdida de información.** Dificultades en la implementación de los cambios tecnológicos, que afectaran los sistemas, la operación de la Empresa o generaran pérdidas de información podrían disminuir la calificación.
- **Falta de reportes de auditoría interna y/o de control interno.** La falta de hallazgos y de seguimiento de acciones correctivas incrementaría el riesgo operativo de HIR Casa, lo que podría deteriorar la capacidad del administrador.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Balance Financiero HIR Casa

Cifras en millones de pesos (P\$m)	Anual			Trimestral	
	2022	2023	2024	1T24	1T25
Resultados: HIR CASA					
Activo	5,119.7	5,702.9	6,429.8	5,740.4	6,266.0
Disponibilidades	504.4	563.4	586.4	269.4	186.1
Derivados	23.2	12.1	37.2	12.0	20.1
Préstamos a Grupos de Consumidores y Derechos de Cobro en Fideicomisos Emisores	3,992.0	4,490.5	4,998.6	4,511.9	5,149.9
Estimación de Remanentes por Cobrar	133.0	143.5	140.8	272.7	200.9
Otras Cuentas por Cobrar	106.2	118.4	125.1	63.7	84.7
Propiedades, Mobiliario y Equipo	151.5	138.8	146.2	137.8	139.5
Inversiones en Asociadas	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	3.2	3.6	118.0	31.8	2.8
Otros Activos	202.5	229.1	273.8	287.3	341.4
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	47.9	56.9	62.4	109.5	133.4
Otros Activos a corto y largo plazo	154.7	172.1	211.4	177.8	208.1
Pasivo	3,556.3	4,006.4	4,585.3	4,055.7	4,409.6
Pasivos Bursátiles	794.4	1,789.9	1,235.4	1,673.5	1,085.5
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,404.2	1,772.8	2,573.0	1,928.1	2,777.2
De Corto Plazo	494.4	213.0	277.3	230.0	616.0
De Largo Plazo	1,909.8	1,559.8	2,295.6	1,698.1	2,161.2
Derivados	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar	87.6	128.3	288.1	223.1	281.6
Impuestos y PTU Diferidos (a Cargo)	79.5	83.3	125.0	13.9	17.2
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	190.5	232.0	363.8	217.1	248.2
CAPITAL CONTABLE	1,563.4	1,696.5	1,844.5	1,684.7	1,856.5
Capital Contribuido	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
Capital Ganado	1,552.3	1,685.4	1,833.4	1,673.5	1,845.3
Reservas de Capital	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
Resultado de Ejercicios Anteriores	1,280.0	1,460.9	1,626.4	1,628.0	1,799.0
Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	8.3	-4.2	14.3	-4.8	-4.2
Resultado Neto	260.9	225.5	189.5	47.2	47.3
Participación No Controladora	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7
Deuda Neta	2,671.0	2,987.3	3,184.7	3,320.2	3,656.5

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.

Cuentas de Orden	18,292.3	19,508.9	22,202.0	19,965.3	22,784.0
Integrantes	3,835.1	4,036.4	5,297.0	4,168.8	5,438.0
Adjudicados	1,621.2	1,484.6	1,360.0	1,534.8	1,473.0
Escriturados	12,836.0	13,987.9	15,545.0	14,261.7	15,873.0
Saldo Insoluto de Clientes Escriturados	5,167.7	5,471.4	5,732.5	5,416.1	5,812.5
Clientes Escriturados Vigentes	4,861.0	5,201.1	5,513.6	5,154.5	5,601.0
Clientes Escriturados Vencidos	306.7	270.3	218.9	261.5	211.5
Cuotas Aportadas Clientes Escriturados	7,668.3	8,516.5	9,812.5	8,845.7	10,060.5

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.



Estado de Resultados HIR Casa

Cifras en millones de pesos (P\$m)

Resultados: HIR CASA	Anual			Trimestral	
	2022	2023	2024	1T24	1T25
Ingresos Operativos	1,031.2	1,180.1	1,241.0	275.1	306.6
Ingresos por Cuotas y Servicios	495.2	515.2	582.3	125.0	148.4
Ingresos Financieros por Actualizaciones	386.0	480.5	538.4	120.7	132.9
Ingresos por Remanentes	150.0	184.4	120.4	29.4	25.2
Gastos por Intereses	338.5	492.6	543.6	128.7	137.2
Margen Financiero	692.7	687.5	697.4	146.3	169.4
Gastos de Administración y Promoción	355.4	391.1	460.3	92.2	116.1
Resultado de la Operación	337.3	296.4	237.1	54.2	53.3
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	-0.7	-0.1	0.4	3.4	3.8
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	336.6	296.3	237.5	57.5	57.1
Impuestos a la Utilidad Causados	75.7	70.7	48.0	7.1	10.1
Resultado Neto	260.9	225.5	189.5	47.2	47.3

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.

Métricas Financieras	2022	2023	2024	1T24	1T25
Índice de Morosidad**	5.9%	4.9%	3.8%	4.8%	3.6%
Loan To Value**	40.3%	41.9%	40.3%	42.8%	42.6%
MAN Ajustado	5.7%	5.1%	4.7%	5.0%	4.8%
Índice de Eficiencia	51.3%	56.9%	66.0%	60.0%	67.2%
ROA Promedio**	2.1%	1.7%	1.3%	1.6%	1.3%
Índice de Capitalización	34.8%	33.6%	33.0%	35.2%	34.8%
Índice de Capitalización Ajustado**	30.3%	31.0%	32.2%	31.1%	31.9%
Razón de Apalancamiento Ajustada	2.4	2.3	2.4	2.4	2.4
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.5	1.5	1.6	1.4	1.4
Spread de Tasas	9.8%	7.7%	7.4%	7.5%	7.7%
Tasa Activa	20.9%	22.2%	22.3%	22.1%	22.6%
Tasa Pasiva	11.2%	14.5%	14.9%	14.6%	14.8%

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.



Flujo de Efectivo HIR Casa

Cifras en millones de pesos (P\$m)

Resultados: HIR CASA	Anual			Acumulado	
	2022	2023	2024	1T24	1T25
Resultado Neto	260.9	225.5	189.5	47.2	47.3
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	9.3	11.0	10.9	0.0	0.0
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	9.2	11.0	10.9	0.0	0.0
Participación en el Resultado de Subsidiarias no Consolidadas, Asociadas y Negocios Conjuntos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Actividades de Operación					
Cambio en Derivados (Activos)	-9.4	-1.4	-6.7	1.1	21.8
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-407.5	-498.6	-508.1	-21.4	-151.3
Cambio en Derechos de Cobro Adquirido (Neto)	-24.8	-10.5	2.8	-129.2	-60.1
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-33.2	-12.1	-6.7	54.6	40.4
Cambio en Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0.0	0.0	0.0	-150.1	-137.1
Cambio en Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	0.0	-0.3	-114.5	-28.2	115.2
Cambio en Otros Activos Operativos (Netos)	-32.9	-26.5	-44.7	-58.2	-67.6
Cambio Pasivos Bursátiles	228.1	995.5	-554.5	-116.4	-149.9
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	3.7	-631.3	800.1	155.3	204.2
Cambio en Derivados (Pasivo)	-1.8	0.0	0.0	0.0	0.0
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	-25.2	40.7	159.8	94.8	-6.6
Cambio en Impuestos y PTU Diferidos (a Cargo)	16.0	3.8	41.7	-69.5	-107.9
Cambio en Otros Pasivos Operativos	12.8	41.5	131.8	-14.9	-115.6
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-274.2	-99.3	-99.0	-282.2	-414.4
Actividades de Inversión					
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	15.7	15.1	3.9	1.0	6.8
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-29.4	-13.4	-22.3	0.0	0.0
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	-13.7	1.7	-18.4	1.0	6.8
Actividades de Financiamiento					
Pagos de Dividendos en Efectivo	-50.0	-80.0	-60.0	-60.0	-40.0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-50.0	-80.0	-60.0	-60.0	-40.0
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-67.7	59.0	23.1	-294.0	-400.4
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	572.0	504.4	563.4	563.4	586.4
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	504.4	563.4	586.4	269.4	186.1

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.

Flujo Libre de Efectivo	2022	2023	2024	1T24	1T25
Resultado Neto	260.9	225.5	189.5	47.2	47.3
+ Depreciación y Amortización	9.2	11.0	10.9	0.0	0.0
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-33.2	-12.1	-6.7	54.6	40.4
+Cambios en Cuentas por Pagar	-25.2	40.7	159.8	94.8	-6.6
FLE	211.8	265.1	353.6	196.6	81.1



Glosario

Activos Sujetos a Riesgo Totales. Préstamos a Grupos + Inversiones Temporales.

Brecha Ponderada A/P. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

Brecha Ponderada a Capital. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

Portafolio de Financiamiento Total. Portafolio de Financiamiento Vigente Escriturados + Portafolio de Financiamiento Vencida Escriturados.

Flujo Libre de Efectivo. Flujo Neto de Resultados + Cambio en Activos Operativos + Cambio en Pasivos Operativos + Estimación de Remanentes por Cobrar.

Índice de Capitalización. Capital Contable / (Préstamos a Grupos de Consumidores + Inversiones en Valores).

Índice de Capitalización Ajustado. Capital Contable / (Saldo Insoluto Escriturado).

Cobertura a Valor Garantía. 1 / LTV.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / Margen Financiero 12m.

Índice de Eficiencia Operativa. Gastos de Administración 12m / (Cuentas de Orden Prom. 12m + Efectivo y Equivalentes Prom. 12m).

Índice de Morosidad. Portafolio de Financiamiento Vencida / Portafolio de Financiamiento Total.

Loan To Value. (Portafolio vigente + Portafolio vencido del saldo de escriturados) / Saldo total de Escriturados

MAN Ajustado. Ingresos Totales de la Operación 12m / (Portafolio Total Escriturados Prom. 12m + Efectivo y Equivalentes Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios + Préstamos Bursátiles.

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

Razón de Apalancamiento Ajustada. (Pasivo Total Prom. 12m – Pasivos Bursátiles Estructurados Prom. 12m) / Capital Contable Prom. 12m.

ROA Promedio. Utilidad Neta Consolidada 12m / Portafolio Total Escriturados Prom. 12m.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	ADENDUM – Metodología de Calificación para Administradores Primarios de Créditos (México), Abril 2010
Calificación anterior	HR AP2+ / Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	22 de julio de 2024
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	1T18 – 1T25
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte proporcionada por la Empresa
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	n.a.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com

