

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FSHOP
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings retiró la calificación de HR AA con Perspectiva Positiva para la emisión FSHOP 19-U debido a su amortización total

### EVENTO RELEVANTE

22 de julio de 2025

El retiro de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles (CEBURES) con clave de pizarra FSHOP 19-U (o la Emisión) del Fideicomiso F/00854 (Fibra Shop, FSHOP o la Empresa), se debe a su amortización total en su fecha de vencimiento, del 20 de junio del 2025, por un monto total de P\$3,140 millones (m) el cual se compone de un pago de principal por P\$3,050m e intereses de P\$89m correspondientes al cupón número 12. La última acción de calificación de la Emisión de FSHOP 19-U se realizó el 13 de diciembre de 2024, en la cual se ratificó la calificación de HR AA modificando la Perspectiva Estable a Positiva.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Elizabeth Martínez  
Subdirectora de Corporativos  
Analista Responsable  
[elizabeth.martinez@hrratings.com](mailto:elizabeth.martinez@hrratings.com)

Regina González  
Analista Sr.  
[regina.gonzalez@hrratings.com](mailto:regina.gonzalez@hrratings.com)

Heinz Cederborg  
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS  
[heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR