

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/07/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Chapa de Mota con Banobras por un monto inicial de P\$20.0m

### EVENTO RELEVANTE

29 de julio de 2025

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio con Banobras en 2014 es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 96.3% (vs. 92.5% en la revisión anterior), equivalente a una calificación crediticia de HR AAA (E). El incremento en la métrica se debe a una mejora en las estimaciones de HR Ratings sobre el Fondo General de Participaciones (FGP) del Estado de México, así como a la fecha en la que vencería el financiamiento. En ese sentido, se espera que el crecimiento anual de este fondo, en el escenario base, sea de 8.5% (vs. 4.8% en la revisión anterior). De acuerdo con el análisis de flujos, el mes considerado para la construcción del Periodo de Estrés Crítico sería octubre de 2025, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 16.6 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP y FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Adrián Díaz González  
adrian.diaz@hrratings.com  
Asociado  
Analista Responsable

Diego Blancas  
diego.blancas@hrratings.com  
Analista

Natalia Sales  
natalia.sales@hrratings.com  
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas

Roberto Ballinez  
roberto.ballinez@hrratings.com  
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/07/2025

---

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR