

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP3-, modificando la Perspectiva de Estable a Positiva, para Inventa Leasing

EVENTO RELEVANTE

30 de julio de 2025

La Perspectiva Positiva de la calificación para Inventa Leasing se sustenta en una mejora en la situación financiera de la Arrendadora al presentar un índice de capitalización de 28.2%, una razón de apalancamiento ajustada de 3.7 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.4x al primer trimestre de 2025 (1T25) (vs. 15.9%, 5.7x y 1.2x al 1T24). Lo anterior corresponde a aportaciones de capital por un monto total de P\$73.7 millones (m) durante los últimos 12 meses (12m), así como una constante generación de utilidades netas, lo cual ha permitido robustecer el capital contable y soportar el crecimiento en el volumen de operaciones. En cuanto a las prácticas de gobierno corporativo, en el área de auditoría interna se ha mostrado una mayor consolidación en las operaciones de Inventa Leasing en comparación al último periodo analizado a través de reportes semestrales realizados sobre la revisión de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos establecidos en los manuales operativos. En este sentido, se exhibe un nivel de cumplimiento de 90.2% para el primer semestre y 92.5% para el segundo semestre de 2024, lo cual se considera adecuado. Por otra parte, se exhibe una presión en los buckets de morosidad al presentar el 83.3% del portafolio total con cero días de atraso al 1T25 (vs. 90.4% al 1T24), lo cual corresponde a complicaciones en la capacidad de pago de un cliente que cuenta con nueve contratos de arrendamiento puro en el bucket de 61 a 90 días al corte de marzo de 2025. Es importante mencionar que dichos contratos han sido reestructurados mediante un aumento en la tasa de interés y una ampliación en los plazos, con la finalidad de lograr pagos sostenidos. La Perspectiva Positiva se podría llegar a concretar en caso de observar una continuidad en la situación financiera, así como una mejora en la calidad del portafolio total al mostrar un bucket con cero días de atraso igual o mayor a 90.0%.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/07/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR