

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	AFIRFAC
RAZÓN SOCIAL	FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de Corto Plazo y para las emisiones que se pretendan realizar a su amparo por un monto de hasta P\$1,500m de Factoraje Afirme

EVENTO RELEVANTE

4 de agosto de 2025

La asignación de la calificación para el Programa de CEBURS de CP y para las emisiones que se pretendan realizar al amparo de Factoraje Afirme se basa en la calificación de corto plazo del Emisor, la cual fue ratificada en HR1 el pasado 25 de abril de 2025 y que puede ser consultada en www.hrratings.com. A su vez, la calificación de Factoraje Afirme se basa en el apoyo explícito para el cumplimiento de sus obligaciones, establecido en la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras por parte de Afirme Grupo Financiero. En cuanto a la evolución financiera de la Empresa en los últimos 12 meses (12m), se observa un índice de capitalización de 18.5% al segundo trimestre del 2025 (2T25) y que la disminución deriva del incremento en los activos sujetos a riesgo de crédito tras el incremento en los derechos de cobro (vs. 43.1% al 2T24 y 17.6% en un escenario base). Por su parte, la razón de apalancamiento ajustada es de 2.6 veces (x) y la razón de cartera vigente a deuda neta (RCVDN) de 0.7x al 2T25 (vs. 1.6x y 1.6x al 2T24; 2.6x y 0.5x en un escenario base) derivado de un incremento en los pasivos bursátiles por P\$791.5m en junio de 2025 (vs. P\$143.8m en junio de 2024). Es importante mencionar que el incremento de dichos pasivos bursátiles se debe a la mayor necesidad de recursos destinados para la adquisición de derechos de cobro los cuales incrementaron a P\$452.2m en junio de 2025 (vs. P\$259.2m en junio de 2024); así como para el pago de la adquisición de un inmueble de una parte relacionada por P\$742.4m en diciembre de 2024 y que al cierre de junio de 2025 se tiene un adeudo P\$258.9m, el cual se refleja en otras cuentas por pagar.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Natalia Sánchez Magallán
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr.

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 04/08/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR