

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 06/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra FIMUBCB 24 tras conocer las características finales de su reapertura

EVENTO RELEVANTE

6 de agosto de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra FIMUBCB 24, puestos en circulación por el Fideicomiso CIB/2800 con Fimubac como Fideicomitente por un monto de P\$2,300.0 millones (m), se basa en una Mora Máxima (MM) soportada en el escenario de estrés de 20.9% y una Tasa de Incumplimiento Histórica de 4.3%, lo que resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento de 4.9x (veces) (vs. 21.3%, 4.3% y 4.9x en el análisis anterior). Los documentos legales mantienen las características observadas en la revisión inicial, así como en los documentos preliminares de la reapertura de la Emisión. La estabilidad en la Mora Máxima se explica por la continuidad en las características de la Emisión tras conocer las características finales de la reapertura, así como la estabilidad en las características del colateral. Al respecto, la Estructura considera las siguientes mejoras crediticias: i) trigger de Razón de Cumplimiento (93.0%) para desatar un Evento de Amortización Acelerada, ii) trigger de Aforo Mínimo (1.20x) para desatar un Evento de Amortización Acelerada, iii) un Fondo de Mantenimiento constituido en cada Fecha de Pago con 1/12 del gasto de mantenimiento anual, iv) un Fondo de Reserva con las cantidades para cubrir una Fecha de Pago de Intereses, así como v) un Fondo de Pagos Mensuales con el Efectivo para cubrir los intereses y principal de la siguiente Fecha de Pago. Asimismo, la Estructura tiene dos instrumentos de cobertura (cap), con un nocional conjunto equivalente al principal de la Emisión y un strike de 14.0%, los cuales tienen como contraparte a Scotiabank (el cual cuenta con una calificación equivalente a HR AAA otorgada por otra agencia calificadora).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 06/08/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR