

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings retiró las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y HR BBB+ (G) con Perspectiva Negativa para la emisión VINTE 18X de Vinte

EVENTO RELEVANTE

11 de agosto de 2025

El retiro de las calificaciones para la emisión VINTE 18X (la Emisión) de Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (Vinte o la Empresa) se debe a su amortización total anticipada el 16 de julio de 2025 por un monto de P\$800 millones (m) de capital, más P\$31.7m de intereses correspondientes al cupón número 14 y P\$5m de otros gastos. HR Ratings cuenta con la constancia del Indeval que confirma la amortización de acuerdo con las cifras mencionadas anteriormente. La Emisión fue colocada el 31 de agosto de 2018 por P\$800m con un plazo de aproximadamente siete años, con fecha de vencimiento original el 22 de agosto de 2025. La última acción de calificación en escala local fue el 11 de noviembre de 2024, en donde se ratificó la calificación de HR AAA modificando la Revisión en Proceso a Perspectiva Estable; y el 2 de diciembre de 2024 para la calificación en escala global, donde se ratificó la calificación de HR BBB+ (G) modificando la Perspectiva de Estable a Negativa, como parte del cambio en la Perspectiva de la calificación soberana de México.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
jesus.pineda@hrratings.com
Subdirector de Corporativos
Analista Responsable

Heinz Cederborg
heinz.cederborg@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR