

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR BB+ con Perspectiva Estable para el Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México

EVENTO RELEVANTE

13 de agosto de 2025

La ratificación en la calificación obedece al comportamiento observado en las métricas de endeudamiento relativo de la Entidad, el cual se encuentra en línea con las expectativas de HR Ratings durante su revisión anterior. Al cierre de 2024, el Municipio no recurrió al uso de financiamiento adicional de ningún tipo, lo cual, aunado al constante comportamiento positivo observado en los Ingresos de Libre Disposición (ILD), derivó en un decremento de la proporción de Deuda Neta (DN) a ILD de 18.7% a 9.2% (similar al 9.0% estimado), mientras que la proporción de Deuda Quirografaria (DQ) pasó de representar el 50.5% de la Deuda Total (DT) a un nivel nulo, en línea con lo esperado por HR Ratings, debido al cambio de administración llevado a cabo el 31 de diciembre de 2024.. Por su parte, de acuerdo con la información proporcionada por la Entidad, se espera el uso de financiamiento adicional de largo plazo durante 2025, el cual estaría destinado a fortalecer las acciones de inversión en Obra Pública dentro del Municipio. Con ello, así como con la expectativa de mantener el uso de créditos de corto plazo, se espera una DN a ILD media de 21.1% entre 2025 y 2026, con una proporción media de 31.1% de DQ a DT (vs. 31.6% estimado en la revisión anterior). Adicionalmente, es importante resaltar el cambio en la etiqueta del factor de gobernanza (dentro de la evaluación de los factores ESG) de promedio a limitada, debido a una continuidad en las distintas áreas de oportunidad que se presentan en cuanto a transparencia financiera y desglose de la información proporcionada, a la par de que durante la presente revisión se identificaron distintos adeudos institucionales, los cuales podrían representar una presión adicional sobre las finanzas del Municipio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Ramón Villa
ramon.villa@hrratings.com
Asociado Sr. de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

María Ortiz
maria.ortiz@hrratings.com
Analista Sr. de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

Álvaro Rodríguez
alvaro.rodriguez@hrratings.com
Director de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/08/2025

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR