

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra PRINCB 24D

EVENTO RELEVANTE

14 de agosto de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra PRINCB 24D de Principal se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión, que es de 12.7%, y que se compara con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de mercado de 1.6%, lo que resultó en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 8.0 veces (x) (vs. 13.5%, 1.6% y 8.6x en el análisis anterior). Al cierre de junio de 2025, se han llevado a cabo cuatro llamadas de capital, con las cuales se acumula un saldo insoluto total de USD\$63.6 millones (m), y queda un monto disponible de USD\$31.6m por disponer (vs. USD\$31.8m y USD\$63.4m en el análisis anterior). Adicionalmente, se consideraron las mejoras crediticias, como una Reserva para Gastos, equivalente a los gastos de mantenimiento anuales, así como una Reserva de Liquidez equivalente a 3 meses de pago de intereses y al 0.1% del Valor Nominal Ajustado de los CEBURS Fiduciarios. La Emisión deberá contar con una colateralización de 105.0% en cada Fecha de Colocación Subsecuente, con reinversión de remanentes durante el Periodo de Inversión, lo que provocaría que se presente un aumento en la colateralización durante este periodo. Durante el Periodo de Amortización, los CEBURS Fiduciarios serían amortizados en un esquema de amortización full-turbo hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles sea igual al 0.1% de su valor nominal, por lo que dicho monto se provisionó en la Reserva de Liquidez desde el inicio de la Emisión.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Cecile Solano
cecile.solano@hrratings.com
Asociada
Analista Responsable

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/08/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR