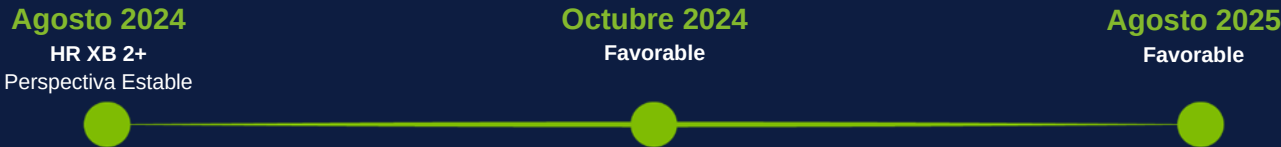


DHIC 22B
SPO
Favorable

Sustainable Impact
15 de agosto de 2025





Luisa Adame
luisa.adame@hrratings.com
Directora de HR Sustainable Impact
Analista Responsable



Belén Cubero
belen.cubero@hrratings.com
Analista Sr. de HR Sustainable Impact

HR Ratings ratificó la opinión Favorable del Bono Azul DHIC 22B colocado por DHC

La ratificación de la opinión Favorable para la emisión con clave de pizarra DHIC 22B, (la Emisión y/o el Bono Azul) que colocó DHC¹ bajo el Marco de Referencia de Bonos Azules de DHC, es resultado del cumplimiento de los cuatro Principios de los Bonos Verdes y Sociales del ICMA (GBP y SBP, por sus siglas en inglés), así como con lo estipulado en la Guía de Financiamiento Azul de International Finance Corporate (Guía IFC). Asimismo, la evaluación también considera la solución azul que ofreció la Entidad, en donde los recursos se destinaron al refinanciamiento de la emisión DHIC 15, misma que se utilizó en su momento en proyectos de alcantarillado, saneamiento, agua potable y obra civil. Por otro lado, la opinión considera la congruencia de la Estrategia de Sostenibilidad de la Entidad mediante su claridad y alineación al Marco de Referencia.

Resultado del SPO del Bono Azul de DHC

Opinión "Favorable"					
Análisis de Cumplimiento con los Principios Aplicables		Análisis de Impacto		Congruencia con Estrategia de Sostenibilidad	
Principio	Cumplimiento	Impacto Sustentable	Cumplimiento	Concepto	Análisis
Uso de Recursos	✓	Tipo de Proyecto en líneas con taxonomías Locales / internacionales	✓	Claridad de la Estrategia	✓
Proceso de Selección y Evaluación	✓	Contribución del proyecto	✓	Relevancia al contexto nacional	✓
Administración de Recursos	✓	Ciclo de Vida del Proyecto	✓	Alineación Estrategia-proyectos	✓
Presentación de Informes	✓	Impacto según contexto del proyecto	✓	Sistema de Monitoreo y plan de mitigación de externalidades	✓

¹ Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHC y/o la Entidad y/o el Emisor).

Análisis de Impacto Ambiental y Social

- **Análisis del Impacto Ambiental de los proyectos.** HR Ratings considera que el beneficio ambiental cuenta con un impacto positivo a largo plazo y cuenta con tecnología buena y eficiente. Los proyectos en los que DHC ha invertido recursos cumplen con los criterios de la Guía IFC para ser considerados como proyectos azules. Asimismo, se alinean a las metas del ODS 6: Agua Limpia y Saneamiento. Adicionalmente, DHC implementó el uso de paneles solares en las plantas de tratamiento, mismos que cubren el 33% de la energía consumida en la operación.
- **Análisis del Impacto Social de los proyectos.** DHC invirtió recursos en proyectos enfocados en la construcción y ampliación de la infraestructura para garantizar el suministro de las demandas de servicios de agua, saneamiento y alcantarillado. Como resultado, DHC logró mantener la cobertura del servicio al acceso al agua potable del 100% y en la cobertura del alcantarillado de 95.5% en los municipios de Benito Juárez, Solidaridad, Puerto Morelos e Isla Mujeres, en el Estado de Quintana Roo. Lo anterior tomando en cuenta los datos más actualizados de la población y que se ha notado un aumento en 43.9% de 2015 a 2024 en dichos municipios. Asimismo, las externalidades generadas por los proyectos han sido de carácter positivo, ya que permiten la conservación y el control en la contaminación del agua en las operaciones de DHC.

Cumplimiento con los Principios del ICMA (GBP y SBP)

1. Uso de Recursos

DHC colocó la emisión DHIC 22B por un monto total de P\$1,400 millones (m) y uso la totalidad de los recursos desde la revisión anterior. El 98% de los recursos de la Emisión fueron usados para el refinanciamiento de la emisión DHIC 15 y el 2% restante en gastos de colocación. Con respecto a los proyectos, a partir de la emisión de DHIC 15 y hasta su refinanciamiento, la Entidad invirtió P\$2,481m, un monto mayor a la Emisión, en CAPEX destinados a proyectos de agua potable, alcantarillado, saneamiento, entre otros. HR Ratings considera que los proyectos, alineados con la Guía IFC, tienen un impacto positivo medio y directo a la población objetivo (municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos y Solidaridad). HR Ratings considera que DHC cumple de forma Favorable con este principio.

2. Proceso de Selección y Evaluación

La Entidad cuenta con un Comité de Inversiones, el cual es el órgano encargado de revisar, evaluar y definir el destino de los recursos de los Programas de Bonos Azules. Se cumplió de forma obligatoria con el primer filtro establecido en el Marco de Referencia, correspondiente a la contribución directa en al menos una meta del ODS 6. En el segundo filtro, los proyectos cumplieron, obligatoriamente, con al menos una de las siguientes condiciones: i) impactar directamente en mayor acceso al agua potable de calidad; ii) modernizar o ampliar las infraestructuras para satisfacer el acceso al agua y eficientizar la gestión; iii) mejorar la calidad de aguas residuales; iv) incrementar la cobertura en el uso y distribución de agua potable; v) cuidar los mantos acuíferos en la extracción y restablecimiento del agua, y vi) garantizar el capital de trabajo para atender reclamos relacionados con el agua. HR Ratings considera que DHC cumple de forma Favorable con este principio.

3. Administración de Recursos

DHC cuenta con una subcuenta específica y transfirió el 24 de noviembre de 2022, de manera directa y verificable, los recursos para el refinanciamiento de la emisión DHIC 15. Asimismo, se verificó que las inversiones temporales estipuladas en el Marco



de Referencia (P\$453.4m) estuvieran alineadas con el Marco de Referencia. Estas inversiones se dieron en el lapso de ocho días, entre el tiempo se recibieron los recursos y se refinanció la emisión DHIC 15. HR Ratings considera que DHC cumple de forma Favorable con este principio.

4. Presentación de Informes

La Entidad cuenta con un Reporte de Bonos Azules de forma anual en la página web. El reporte incluye montos e indicadores clave de desempeño (KPIs). HR Ratings considera que existe un área de oportunidad en el detalle y profundización del Reporte de Bonos Azules con respecto al beneficio ambiental y social que se ha tenido, así como los indicadores que se detallan en el Marco de Referencia. HR Ratings considera que DHC cumple de forma Favorable con los puntos obligatorios de este principio.

Análisis de Congruencia con la Estrategia de Sostenibilidad

- **Estrategia de Sostenibilidad.** Durante 2024 no se realizaron cambios en su Estrategia de Sostenibilidad. Este documento interno detalla los compromisos y valores de la Entidad con respecto al medio ambiente, social y de gobierno corporativo. Esta estrategia cuenta con cinco ejes: energía, laboral, seguridad y salud, social y de gobierno corporativo. De esta forma, HR Ratings considera que la estrategia es coherente con las Categorías Elegibles estipulados en el Marco de Referencia.
- **Marco de Referencia.** En septiembre de 2022, DHC desarrolló el Marco de Referencia de Bonos Azules con el objetivo de sentar las bases para poder llevar a cabo emisiones temáticas, tomando en cuenta la alineación de los proyectos al cumplimiento del ODS 6. El Marco de Referencia señala su alineación con la Guía del IFC y a los principios del ICMA. Asimismo, no se realizaron cambios en el documento durante 2024.
- **Categorización del Bono.** De acuerdo con los Criterios de Evaluación de HR Ratings, la Emisión se evaluó bajo los criterios de evaluación de bonos etiquetados, considerándolo un bono sustentable debido al impacto ambiental y social de los recursos y los KPI's del reporte anual de la Entidad. Sin embargo, en el mercado la Emisión es etiquetada como Bono Azul. Esto debido a que cumple y sigue los lineamientos de la Guía IFC. Asimismo, para determinar un proyecto azul, DHC se basa en la lista descrita por el BID Invest de 2021. La lista señala que las inversiones en tratamiento, almacenamiento y suministro del agua se consideran como proyectos azules.

Factores Adicionales Considerados

- **Información utilizada.** La evaluación realizada por HR Ratings se realizó con base en información proporcionada por DHC a la fecha del presente reporte.
- **Alcance de la evaluación.** La revisión fue realizada de forma completa, alineada a la normatividad de la Entidad y tomando en consideración su alineación al Marco de Referencia.

Factores de Seguimiento

- **Incumplimiento con la publicación de informes.** En caso de que el Emisor no continúe publicando los informes anuales hasta el vencimiento de la Emisión, HR Ratings podría retirar opinión Favorable de la Emisión.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Criterios de evaluación utilizados para el análisis*	Criterios de Bonos Etiquetados, octubre 2024
Opinión de la evaluación anterior	Favorable
Fecha de última evaluación	31 de octubre de 2024
Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación	Enero 2021- agosto 2025
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información pública y proporcionada por el Emisor.

*Para más información con respecto a estos criterios de evaluación, favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

Las evaluaciones de Bonos Etiquetados, Vinculados a la Sostenibilidad, así como las Evaluaciones Riesgos ASG para Entidades, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Contacto con Medios

comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS