

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el Crédito Estructurado otorgado por Banco Ve por Más al Fideicomiso CIB/3489, constituido por Arrendamás como Fideicomitente, por un monto de P\$600.0m, tras conocer sus características finales

EVENTO RELEVANTE

28 de agosto de 2025

La ratificación de la calificación para el Crédito otorgado por Banco Ve por Más al Fideicomiso CIB/3489, constituido por Arrendamás como Fideicomitente, se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta el Crédito de 24.7%, y una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 1.9% resulta en Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 13.0 veces (x) (vs. 26.1%, 2.1% y 12.4x en la revisión pasada). La diferencia en la TIH se explica por las cosechas utilizadas, en donde en esta revisión se consideró las cosechas de 2018 a 2020, mientras que la revisión pasada se incluían cosechas de 2017 a 2019, en donde la cosecha 2017 mostraba un nivel de 2.7%. Con respecto a las características finales de la Línea, esta mantiene los mismos niveles de aforo mínimo de 1.25x, aforo requerido de 1.30x y fondos para el pago de mantenimiento de la Línea de 1/12 que se ira construyendo hasta alcanzar el monto anual, fondo de reserva para los siguientes dos meses y un fondo de pagos mensual con un mes adicional de intereses y principal. Con respecto a los criterios de elegibilidad, estos se mantienen en línea con los considerados en la calificación inicial, en donde muestran un límite de concentración por industria de 20.0%, así como un límite de concentración por cliente de 5.0% y del 25.0% para los diez clientes principales. Por último, la Línea se realizó por una única disposición de P\$600.0 millones (m), de los cuales el 65.1% de los recursos se utilizaron para el pago de una línea de crédito anterior, la cual presentaba un saldo insoluto de P\$390.5m.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista responsable

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel Garcia
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 28/08/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR