

FECHA: 28/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 25, que busca ser realizada por un monto de hasta P\$1,000.0m

EVENTO RELEVANTE

28 de agosto de 2025

La asignación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 25 se basa en la Mora Máxima (MM) de 26.9% que soporta en un escenario de estrés, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos originados y administrados por Arrendamás de 1.9%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) 14.1 (x) veces. Por otro lado, la Emisión considera la constitución de un Fondo de Reserva para el pago de intereses por al menos dos meses; un Fondo de Mantenimiento en el que mensualmente se reserva 1/12 de los gastos anuales y; un Fondo de Pagos Mensual equivalente a un mes para el pago de intereses y principal. Asimismo, la Emisión cuenta con un aforo de crédito de 1.23x y un aforo de arrendamiento de 1.33x, mientras que el aforo inicial de la Emisión se estima en 1.29x. Con ello, los Derechos al Cobro por ceder constan de un Valor Presente Neto (VPN) para los contratos de arrendamiento de P\$637.4 millones (m), mientras que el Valor Nominal (VN) de los contratos de crédito asciende a P\$415.2m y un efectivo computable para el aforo de P\$191.0m aproximadamente. Adicionalmente, la Emisión considera como requisitos de elegibilidad: como concentración por clientes principales, sector económico, entre otros, con el objetivo de mitigar riesgos crediticios asociados a concentración. Los recursos de la Emisión serán para la originación de nuevos contratos de crédito y arrendamiento. Por último, se consideran adecuados la presencia de criterios de elegibilidad, que limitan la concentración por clientes principales y sector.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/08/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR