

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BONHITO
RAZÓN SOCIAL	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR D (E) con Perspectiva Estable para la emisión BONHITO F5539

EVENTO RELEVANTE

10 de septiembre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra BONHITO F5539, puestos en circulación por el Fideicomiso Emisor F/00625, se debe al incumplimiento de la Emisión desde el 1 de octubre de 2014. Al respecto, el Bono registró un saldo insoluto de 87.6millones (m) de Unidades de Inversión (UDI's) y un saldo vencido de intereses de 20.4 (m) al corte del 1 de agosto de 2025, lo que es equivalente a P\$744.6m y a P\$173.4m respectivamente, al considerar el valor de las UDI's en P\$8.5 al cierre de julio de 2025. Por su parte, el Anexo T de la Emisión, publicado en Bolsa Mexicana de Valores (BMV), muestra una sobrecolateralización de -2,475.6% al cierre de julio de 2025. Al respecto, el saldo insoluto de principal se colocó en 744.5m de UDI's, mientras que el colateral vigente tenía un saldo de 25.8m de UDI's y el Efectivo Fideicomitido asciende a 3.1m de UDI's al cierre de julio de 2025. Por su parte, la cartera vencida se colocó en 168.2m de UDI's, con lo que el índice de morosidad del colateral se situó en 86.7% al cierre de julio de 2025. HR Ratings define el incumplimiento o default (HR D (E)) como el fallo en el cumplimiento de los pagos de interés y principal obligatorios, de acuerdo con los términos originalmente pactados. El reporte de calificación inicial, publicado el 13 de octubre de 2020, así como la evolución de la calificación para la Emisión pueden ser consultados en www.hrratings.com.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Osvaldo Valencia
osvaldo.valencia@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

FECHA: 10/09/2025

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR