

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BONHITO
RAZÓN SOCIAL	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR D (E) con Perspectiva Estable para la emisión BONHITO F1039

EVENTO RELEVANTE

10 de septiembre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra BONHITO F1039, puestos en circulación por el Fideicomiso Emisor F/00638, se debe al incumplimiento de la Emisión desde 1 de febrero de 2023. Al respecto, el Bono registró un saldo insoluto de P\$134.7m y un saldo vencido de intereses de P\$7.9 millones (m) al corte del 1 de agosto de 2025. Por su parte, el Anexo T de la Emisión, publicado en Bolsa Mexicana de Valores (BMV), muestra niveles de sobrecolateralización de -750.3% al cierre de julio de 2025, donde el Fideicomiso Emisor cuenta con un saldo de cartera vigente de P\$14.7m y un saldo de Efectivo Fideicomitado de P\$1.2m, así como un saldo de principal de la Emisión de P\$134.7m. Por su parte, la cartera vencida se colocó en P\$24.5m al cierre de julio de 2025, con lo que el índice de morosidad del colateral se situó en 62.6%. HR Ratings define el incumplimiento o default (HR D (E)) como el fallo en el cumplimiento de los pagos de interés y principal obligatorios, de acuerdo con los términos originalmente pactados. El reporte de calificación inicial, publicado el 13 de octubre de 2020, así como la evolución de la calificación para la Emisión pueden ser consultados en www.hrratings.com.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Osvaldo Valencia
osvaldo.valencia@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/09/2025

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR