

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Valle de Chalco Solidaridad con Banobras por un monto de P\$100.0m

EVENTO RELEVANTE

11 de septiembre de 2025

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio con Banobras en 2014 es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 88.6% (vs. 88.9% en la revisión anterior). El decremento en la métrica se debe a una disminución en la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2024 a 2033 del Fondo General de Participaciones (FGP), en el escenario de estrés, siendo de 1.5% en comparación con el 1.7% esperado en la revisión anterior. De acuerdo con el análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería octubre de 2032, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 6.0 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP y FEFOM). Asimismo, la calificación quirografaria vigente del Municipio es de HR BB+ con Perspectiva Estable y según nuestra metodología, esta calificación es causante de un ajuste cualitativo negativo debido a que se encuentra por debajo de HR BBB-.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas
Analista Responsable

Melissa Caraveo
melissa.caraveo@hrratings.com
Analista

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 11/09/2025



MERCADO EXTERIOR