

ABC Leasing AP
HR AP2-
Perspectiva
Estable

Instituciones Financieras
19 de septiembre de 2025

2023
HR AP3+
Perspectiva Estable

2024
HR AP3+
Perspectiva Positiva

2025
HR AP2-
Perspectiva Estable



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
Analista Responsable



Ximena Rodarte

ximena.rodarte@hrratings.com

Analista Sr.



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AP3+ a HR AP2- y modificó la Perspectiva de Positiva a Estable para ABC Leasing

La revisión al alza de la calificación de ABC Leasing¹ se basa en la adecuada gestión en la calidad de la cartera, lo cual se atribuye a los adecuados procesos de originación de operaciones, óptimos procesos de cobranza y de seguimiento. Con ello, se observa estabilidad en la calidad de la cartera, lo cual se refleja en un índice de morosidad de 1.4% y morosidad ajustada de 2.6% al cierre de junio de 2025 (2T25) (vs. 1.2% y 1.9% al 2T24); el ligero incremento responde al crecimiento orgánico de las operaciones de la Arrendadora. Asimismo, se observa una adecuada evolución en la situación financiera en los últimos 12 meses (12m), con una adecuada posición de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización de 33.4%, una razón de apalancamiento ajustada en niveles de 2.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.5x al 2T25 (vs. 29.6%, 3.0x y 1.5x al 2T24). Por su parte, se observa un incremento en el nivel de rentabilidad de la Arrendadora, lo cual se refleja en un ROA Promedio de 6.9% al 2T25 (vs. 5.7% al 2T24). Este resultado se atribuye al crecimiento de las operaciones de la Arrendadora, así como a un incremento en el *spread* de tasas a un nivel de 12.6% y una optimización en los gastos administrativos reflejado en un índice de eficiencia de 36.9% al 2T25 (vs. 11.6% y 42.8% al 2T24). Por su parte, se observa un robustecimiento en la infraestructura tecnológica, lo cual se ha reflejado en una consolidación de sus sistemas de originación y administración de cartera que ha permitido incrementar las operaciones y optimizar los gastos. De igual manera, se toma en consideración los adecuados planes de capacitación para sus colaboradores, así como revisiones de los procesos internos a través del área de auditoría interna y externa.

¹ AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V. (ABC Leasing y/o la Arrendadora).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Factores Considerados

- **Estrategia Tecnológica.** La Empresa se ha visto inmersa en un robustecimiento de su infraestructura tecnológica, lo cual se ha reflejado en una consolidación de sus sistemas de originación y administración de cartera que ha permitido incrementar las operaciones y optimizar los gastos.
- **Adecuados procesos de control y auditoría interna, los cuales mantienen una revisión de la operación constante, con la presencia de un Comité de Auditoría y Comité de Riesgos.** El área de auditoría y contraloría internas se enfoca en la identificación de riesgos y seguimiento a la implementación de los controles correspondientes en los procesos con el fin de minimizar la posibilidad de su materialización.
- **Rotación de los colaboradores en niveles de 26.5% en junio de 2025 (vs. 21.7% en junio de 2024).** Al cierre de junio de 2025, se observa un personal total de 263 colaboradores, donde se observo 67 bajas (vs. 243 y 52 en junio de 2024).
- **Cursos de capacitación con 15.3 horas en promedio por empleado al cierre de 2024 (vs. 14.4 horas promedio en 2023).** Se mantiene como área de oportunidad el incrementar las horas promedio de capacitación por empleado a niveles cercanos a los observados en la industria de 20.0 horas en promedio.
- **Adecuada diversificación en las herramientas de fondeo.** La Empresa cuenta con 17 líneas de fondeo, donde cuenta con créditos estructurados y créditos bancarios simples. En los últimos 12m se observa un marginal incremento de 1.9% anual en el monto autorizado, el cual asciende a un monto de P\$5,700.8m (vs. P\$5,592.8m en junio de 2024), esto se debe a adquisiciones de líneas de crédito y la amortización anticipada voluntaria de los CEBURS Fiduciarios.
- **Concentración del portafolio en el producto PROCAAR, con 86.6% al 2T25 (vs. 84.9% al 2T24).** Las características del producto de arrendamiento de vehículos ligeros le han permitido a ABC Leasing tener flexibilidad en términos de originación.

Desempeño Histórico

- **Estabilidad en la calidad de la cartera, con un índice de morosidad de 1.4% y morosidad ajustada de 2.6% al 2T25 (vs. 1.2% y 1.9% al 2T24).** Si bien se ha presentado un ligero incremento en el indicador, esto se debe al crecimiento orgánico de las operaciones, sin embargo, la Arrendadora cuenta con adecuados procesos de cobranza y seguimiento a los posibles deterioros a través de indicadores de riesgo.
- **Incremento en el *spread* de tasas a un nivel de 12.6% al 2T25 (vs. 11.6% al 2T24).** El comportamiento observado en el *spread* de tasas se atribuye principalmente al comportamiento de la tasa activa, la cual se incrementó debido al crecimiento de las operaciones, las cuales son originadas en su totalidad a tasa fija. Con ello, se observa un crecimiento anual de 22.0% en el margen financiero 12m a un monto de P\$1,166.3m al 2T25 (vs. P\$955.8m al 2T24).
- **Incremento en los niveles de rentabilidad, reflejado en un ROA Promedio de 5.7% al 2T24 (vs. 5.8% al 2T24).** Se muestra un crecimiento anual de 29.1% en el resultado neto 12m de la Arrendadora, el cual resultó en un monto de P\$499.5m en junio de 2025 (vs. P\$387.0m en junio de 2024).
- **Posición de solvencia en niveles sólidos, reflejada en un índice de capitalización de 33.4% y una razón de apalancamiento ajustada de 2.4x al 2T25 (vs. 29.6% y 3.0x al 2T24).** La continua generación de utilidades netas ha



contrarrestado el incremento de los activos sujetos a riesgo, lo cual ha beneficiado el capital e incrementado la posición de solvencia de la Arrendadora.

Factores que Podrían Subir la Calificación

- **Continuo robustecimiento de infraestructura tecnológica.** Un adecuado desarrollo y correcta implementación de la estrategia digital a través de distintas acciones podría generar un impacto positivo en los procesos de originación, administración y cobranza del portafolio, así como una optimización de sus actividades, lo cual podría aumentar la calificación.
- **Evolución adecuada en la consolidación del capital humano.** En caso de que la Arrendadora presente una disminución en los niveles de rotación de personal, así como un nivel por encima de 20 horas en las horas promedio por colaborador del plan de capacitación, podría aumentar la calificación.

Factores que Podrían Bajar la Calificación

- **Deterioro en la calidad del portafolio.** Un índice de morosidad ajustado por arriba de 5.0% podría tener un impacto negativo en la calificación.
- **Falta de reportes de auditoría interna y/o de control interno.** La falta de hallazgos y de seguimiento de acciones correctivas incrementaría el riesgo operativo de ABC Leasing, lo que podría deteriorar su capacidad de administrador.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Balance Financiero ABC Leasing

ABC Leasing Cifras en millones de pesos (P\$m)	Anual			Trimestral	
	2022	2023	2024	2T24	2T25
Activo	5,971.9	7,037.5	7,668.6	6,928.3	7,568.0
Disponibilidades	156.3	323.3	475.9	467.0	262.5
Derivados	63.3	57.9	23.2	58.6	0.0
Cartera de Crédito Neta	5,129.0	6,078.1	6,723.0	6,031.8	6,887.6
Cartera de Crédito Total	5,174.2	6,141.9	6,806.2	6,106.5	6,988.6
Cartera de Crédito Vigente	5,130.2	6,078.1	6,723.3	6,033.3	6,887.9
Cartera de Crédito Vencida	44.0	63.8	82.9	73.2	100.8
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-45.2	-63.8	-83.2	-74.7	-101.1
Otras Cuentas por Cobrar	213.6	120.7	91.2	90.1	113.8
Bienes Adjudicados	6.6	20.1	26.8	28.1	64.3
Propiedades, Mobiliario y Equipo	17.9	25.0	25.4	22.9	26.5
Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	128.1	105.7	31.8	89.5	0.0
Otros Activos	257.0	306.8	271.3	140.3	213.2
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	22.3	18.0	14.4	16.5	13.6
Otros Activos a corto y largo plazo	234.7	288.8	256.9	123.8	199.7
Pasivo	4,552.5	5,322.7	5,519.7	5,006.3	5,181.9
Pasivos Bursátiles	2,500.0	2,500.0	2,492.2	2,500.0	0.0
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	1,553.1	2,322.5	2,635.3	2,168.5	4,708.2
De Corto Plazo	1,281.7	675.8	786.3	1,599.6	278.6
De Largo Plazo	271.4	1,646.7	1,849.0	568.8	4,429.7
Otras Cuentas por Pagar	499.4	500.2	392.2	337.9	471.7
Impuestos a la Utilidad por Pagar	14.8	13.9	11.3	14.3	1.1
Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar	400.6	414.0	328.7	256.7	417.5
Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo	84.0	72.3	52.2	66.9	53.0
Capital Contable	1,419.3	1,714.8	2,148.9	1,922.0	2,386.1
Capital Contribuido	327.6	327.6	327.6	327.6	327.6
Capital Ganado	1,091.8	1,387.2	1,821.3	1,594.4	2,058.5
Reservas de Capital	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2
Resultado de Ejercicios Anteriores	747.1	1,037.2	1,374.1	1,374.1	1,821.0
Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos	-15.7	-17.1	-29.9	-13.2	-48.6
Resultado Neto	330.0	336.9	446.9	203.3	255.9
Deuda Neta	3,833.4	4,441.3	4,628.4	4,142.8	4,447.7

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited proporcionada por la Arrendadora.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Estado de Resultados ABC Leasing

ABC Leasing	Anual			Trimestral	
<i>Cifras en millones de pesos (P\$m)</i>	2022	2023	2024	2T24	2T25
Ingresos por Intereses y Rentas	1,124.6	1,368.4	1,669.7	806.3	946.4
Ingresos por Intereses	1,050.1	1,279.8	1,582.7	769.2	872.5
Ingresos por Arrendamiento Operativo	74.5	88.6	87.0	37.1	73.9
Gastos por Intereses y Depreciación	444.6	530.6	618.9	307.3	331.9
Margen Financiero	680.0	837.8	1,050.8	499.0	614.5
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-8.8	54.0	66.5	25.9	70.4
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	688.8	783.8	984.3	473.1	544.0
Gastos de Administración y Promoción	276.4	362.4	425.6	219.0	224.2
Resultado de la Operación	412.4	421.4	558.7	254.1	319.8
Impuestos a la Utilidad Causados	82.3	84.5	111.7	50.8	64.0
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado Neto	330.0	336.9	446.9	203.3	255.9

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited proporcionada por la Arrendadora.

Métricas Financieras	2022	2023	2024	2T24	2T25
Índice de Morosidad	0.9%	1.0%	1.2%	1.2%	1.4%
Índice de Morosidad Ajustado	1.4%	1.6%	1.9%	1.9%	2.6%
MIN Ajustado	14.0%	13.2%	14.5%	14.0%	15.3%
Índice de Eficiencia	40.6%	43.3%	40.5%	42.8%	36.9%
ROA Promedio	6.1%	5.2%	6.3%	5.7%	6.9%
Índice de Capitalización	26.9%	26.8%	29.9%	29.6%	33.4%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.3	3.2	2.7	3.0	2.4
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.3	1.4	1.5	1.5	1.5
Spread de Tasas	10.8%	11.0%	11.8%	11.6%	12.6%
Tasa Activa	22.8%	23.0%	24.6%	24.2%	26.3%
Tasa Pasiva	12.1%	12.0%	12.8%	12.7%	13.6%

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited proporcionada por la Arrendadora.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Flujo de Efectivo ABC Leasing

ABC Leasing	Anual			Trimestral	
Cifras en millones de pesos (P\$m)	2022	2023	2024	2T24	2T25
Resultado Neto	330.0	336.9	446.9	203.3	255.9
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	-8.8	54.0	66.5	25.9	70.4
Provisiones	-8.8	54.0	66.5	25.9	70.4
Actividades de Operación					
Cambio en Derivados (Activos)	-56.6	5.4	34.7	-0.7	23.2
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-775.1	-1,003.1	-711.4	20.4	-235.0
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-123.5	65.5	138.9	213.3	67.2
Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-0.8	-13.5	-6.7	-7.9	-37.6
Cambio Pasivos Bursátiles	2,500.0	0.0	-7.8	0.0	-2,492.2
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	-1,957.3	769.4	312.8	-154.0	2,072.9
Cambio en Derivados (Pasivo)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	102.4	0.8	-108.0	-162.4	79.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-310.8	-175.4	-347.5	-91.4	-520.0
Actividades de Inversión					
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0.4	-7.1	-0.4	2.1	-1.0
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	0.4	-7.1	-0.4	2.1	-1.0
Actividades de Financiamiento					
Pagos de Dividendos en Efectivo	-3.1	-40.0	0.0	0.0	0.0
Otros	0.0	-1.4	-12.9	3.8	-18.6
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-3.1	-41.4	-12.9	3.8	-18.6
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7.8	166.9	152.6	143.8	-213.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	148.5	156.3	323.3	323.3	475.9
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	156.3	323.3	475.9	467.0	262.5

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited proporcionada por la Arrendadora.

Flujo Libre de Efectivo	2022	2023	2024	2T24	2T25
Resultado Neto	330.0	336.9	446.9	203.3	255.9
+ Estimaciones Preventivas	-8.8	54.0	66.5	25.9	70.4
+ Depreciación y Amortización	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
- Castigos de Cartera	30.9	35.4	47.1	15.0	52.6
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-123.5	65.5	138.9	213.3	67.2
+Cambios en Cuentas por Pagar	102.4	0.8	-108.0	-162.4	79.5
FLE	269.3	421.8	497.2	265.1	420.4



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Glosario

Activos Productivos. Disponibilidades + Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas.

Activos Sujetos a Riesgo. Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta.

Brecha Ponderada A/P. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

Brecha Ponderada a Capital. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

Portafolio Total. Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida + Reportos – Pagos Pendientes por Aplicar.

Cartera Vigente a Deuda Neta. Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

Deuda Neta. Préstamos Bancarios + Pasivos Fiduciarios – Disponibilidades – Inversiones en Valores.

Flujo Libre de Efectivo. Resultado Neto + Estimaciones Preventivas – Castigos + Depreciación y Amortización + Otras Cuentas por Pagar.

Índice de Capitalización. Capital Contable / Activos sujetos a Riesgo Totales.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / Ingresos Totales de la Operación 12m.

Índice de Morosidad. Cartera Vencida / Cartera Total.

Índice de Morosidad Ajustado. (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

MIN Ajustado. (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios + Pasivos Fiduciarios.

Razón de Apalancamiento Ajustada. Pasivo Total Prom. 12m - Saldo Acreedor en Operaciones de Reporto Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

ROA Promedio. Utilidad Neta Consolidada 12m / Activos Totales Prom. 12m.

Spread de Tasas. Tasa Activa – Tasa Pasiva.

Tasa Activa. Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

Tasa Pasiva. Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m



Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	ADENDUM – Metodología de Calificación para Administradores Primarios de Créditos (México), Abril 2010
Calificación anterior	HR AP3+ / Perspectiva Positiva
Fecha de última acción de calificación	19 de septiembre de 2024
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	1T19 – 2T25
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young proporcionada por la Arrendadora.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	n.a.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios

comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS