

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/09/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	GBM
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CORPORATIVO GBM, S.A.B. DE C. V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ y modificó la Perspectiva de Estable a Negativa para dos emisiones de CEBURS LP de Corporativo GBM

### EVENTO RELEVANTE

29 de septiembre de 2025

La modificación de la Perspectiva Estable a Negativa para para las dos emisiones de CEBURS de LP, se basa en las calificaciones de Corporativo GBM , las cuales el pasado 29 de septiembre de 2025 HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA+ y modificó la Perspectiva de Estable a Negativa y en HR+1, y que pueden ser consultadas para mayor detalle en: [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com). A su vez, la modificación de la Perspectiva de Estable a Negativa se basa en la en las pérdidas netas observadas en los últimos 12 meses (12m), las cuales presentaron un monto de -P\$265 millones (m) en junio de 2025, lo que llevó a un ROA Promedio al cierre del segundo trimestre de 2025 (2T25) en un nivel de -0.6% (vs. P\$79m y 0.2% al 2T24; P\$848m y 2.0% en el escenario base). La pérdida neta observada al corte de junio de 2025 presenta un impacto contable negativo por P\$174m de reserva para la comisión de desempeño de su fondo de infraestructura, siendo una partida virtual, lo cual no tuvo un impacto directo en la posición de efectivo del Corporativo. A pesar de lo anterior, la rentabilidad del Corporativo se mantiene con una presión al presentar un monto mayor de gastos fijos sobre los ingresos del Corporativo. La Perspectiva Negativa podría materializarse en caso de que el Corporativo presente alguna presión en los próximos meses que impida una rentabilidad e indicadores en línea a los esperados por HR Ratings. Asimismo, el Corporativo presentó un aumento respecto al valor en riesgo (VaR), con un VaR a Capital Global de 2.2%, y un aumento en el volumen de gastos de administración, lo que llevó a un índice de eficiencia a un nivel de 37.0% al 2T25 (vs. 1.6% al 2T24 y 1.4% en el escenario base; 34.4% al 2T24 y 31.7% en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Jorge Jiménez  
[jorge.jimenez@hrratings.com](mailto:jorge.jimenez@hrratings.com)  
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA  
[oscar.herrera@hrratings.com](mailto:oscar.herrera@hrratings.com)  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/09/2025

---

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**