

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | HR |
| RAZÓN SOCIAL | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB con Perspectiva Estable y HR3 para Sefia

EVENTO RELEVANTE

10 de octubre de 2025

La ratificación de las calificaciones para Sefia se sustenta en el adecuado desempeño financiero de la Empresa en los últimos 12 meses (12m), el cual muestra niveles adecuados de solvencia al presentar un índice de capitalización de 16.7% y una razón de apalancamiento ajustada de 5.6 veces (x) al cierre del segundo trimestre de 2025 (2T25) (vs. 16.9% y 5.2x al 2T24; 16.3% y 5.5x en el escenario base). La Empresa presentó un aumento general de sus operaciones en los últimos periodos, lo que provocó una mayor generación de utilidades en los últimos 12 meses (12m), con un resultado neto de P\$35.8 millones (m) 12m, lo que se reflejó en un aumento en el ROA Promedio de la Empresa a un nivel de 1.1% al 2T25 (vs. P\$25.6m y 0.9% al 2T24; P\$35.6m y 1.1% en el escenario base). Sin embargo, Sefia mostró un deterioro en la calidad de sus activos al presentar un índice de morosidad y morosidad ajustado en 3.6% y 4.1% respectivamente al 2T25 (vs. 2.9% y 2.9% al 2T24). Asimismo, la calificación considera la sinergia operativa de la Empresa con el Grupo Tractores del Norte. En cuanto al análisis cualitativo, se determinó un nivel de ESG promedio al sector, en donde destacó la adecuada conformación del Gobierno Corporativo de la Empresa, así como el establecimiento de políticas y procedimientos claros para el manejo de sus operaciones.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Cecile Solano
cecile.solano@hrratings.com
Asociada
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/10/2025

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR