

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Seguros de Crédito a la Vivienda SHF

EVENTO RELEVANTE

10 de octubre de 2025

La ratificación para SCV-SHF se basa en el apoyo explícito que recibe la Aseguradora por parte del Gobierno Federal, tal como se estipula en la Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 24 de junio de 2002. Adicionalmente, la Aseguradora continúa presentando fuertes niveles de solvencia, con un índice de requerimiento de capital de solvencia de 13.7 veces (x) y capital a reservas de 330.9% al segundo trimestre de 2025 (2T25) (vs. 9.2x y 305.8% al 2T24; y 9.1x y 312.2% en el escenario base del reporte anterior). Por su parte, el índice combinado se incrementó a niveles de 85.2% al 2T25 como resultado de un mayor índice de siniestralidad, en comparación con el año anterior, derivado del pago de siniestros realizados por la suscripción de nuevas primas emitidas en los últimos doce meses (12m) (vs. 65.2% al 2T24 y 70.6% en el escenario base del reporte anterior). En cuanto a la liquidez de la Aseguradora, ésta presenta inversiones en valores por P\$7,085.9m al cierre de junio de 2025, la Aseguradora mantiene 91.4% en papeles gubernamentales y el 8.6% restante en otros valores con alta calidad crediticia equivalente a una calificación de HR AAA en su mayoría.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Analista Responsable
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Ana Landgrave
ana.landgrave@hrratings.com
Analista

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/10/2025

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR