

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 17/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión LFUCB 25, por un monto de hasta P\$400.0m

EVENTO RELEVANTE

17 de octubre de 2025

La asignación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra LFUCB 25 por un monto de hasta P\$400.0 millones (m) se basa en la Mora Máxima (MM) de 20.2% que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés, que comparada con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 1.5% de la cartera originada y administrada por Lease For U, da como resultado una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 13.3x. La calificación toma en consideración la protección crediticia de la Emisión por medio de un aforo de 1.33x, la constitución de un Fondo de Reserva, un Fondo de Pagos Mensuales y un Fondo de Reserva de Gastos de Mantenimiento, constituido durante el periodo de un año acumulando 1/12 del Monto Máximo de Gastos Anuales. Asimismo, la Emisión considera como mitigantes de riesgo la contratación de un instrumento de cobertura (CAP) a un nivel estimado de 11.0% con una contraparte con calificación de riesgo equivalente a HR AAA y con mecanismos para la separación de flujos provenientes de la cobranza al contar con un fideicomiso maestro de cobranza, el cual concentrará la cobranza total del Fideicomitente, para posteriormente ser reenviada al Fideicomiso Emisor. Adicionalmente, la Emisión considera límites de concentración 3.0% y 7.5% del Valor Presente Neto (VPN) a Patrimonio del Fideicomiso para el principal y los tres principales clientes, así como límites en la Ciudad de México del 25.0% del VPN y un 12.0% para los demás estados de la república mexicana. La calificación asignada se encuentra sujeta a las características finales de la Emisión, así como de la composición del portafolio cedido como fuente de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 17/10/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR