

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR A+ (E) a AA- (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Playa del Carmen con BBVA, por un monto inicial de P\$493.9m

EVENTO RELEVANTE

20 de octubre de 2025

La revisión al alza de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio de Playa del Carmen con BBVA en 2024 es resultado del valor de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) obtenida para esta revisión de 62.0% (vs. 50.7% en la revisión anterior). El incremento en la métrica se explica por tres factores: el primero se debe a una mejora en nuestras proyecciones del Fondo General de Participaciones (FGP) del Municipio a largo plazo; en particular, la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) del FGP de 2024 a 2033 en un escenario de estrés es de 2.9% (vs. 1.9% estimado en la revisión previa). El segundo factor se asocia a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días (TIIE28) de 2024 a 2033, que se estima será de 7.50% (vs. 8.03% proyectada). Finalmente, el tercer factor se debe a un monto menor dispuesto del financiamiento. Es importante mencionar que, derivado de la Metodología de Deuda Estructurada de Entidades Subnacionales, el financiamiento cuenta con un ajuste cualitativo positivo debido a la calificación quirografaria del Municipio. De acuerdo con nuestras proyecciones de flujos, durante la vigencia del crédito, el mes de mayor debilidad con base en la Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda primaria (DSCR, por sus siglas en inglés) sería octubre de 2026, con un nivel de 1.6 veces (x).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas
Analista Responsable

Fernando Orozco
fernando.orozco@hrratings.com
Analista

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/10/2025

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR