

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Arrendadora y Factor Banorte

EVENTO RELEVANTE

20 de octubre de 2025

La ratificación de las calificaciones para Arrendadora y Factor Banorte se basa en el respaldo y sinergia operativa que tiene la Arrendadora con Banorte, entidad perteneciente al Grupo Financiero Banorte que cuenta con calificaciones de HR AAA y HR+1, ratificadas el 20 de octubre de 2025, las cuales pueden consultarse en el sitio: www.hrratings.com. En cuanto a la evolución financiera de los últimos 12 meses (12m), la Arrendadora mejoró su solvencia mediante una aportación de P\$2,000 millones (m) al capital contable, lo que le permitió incrementar su índice de capitalización a 26.1%, así como reducir sus niveles de apalancamiento a 3.4 veces (x) y mantener un nivel de cartera vigente a deuda neta de 1.2x al cierre del segundo trimestre de del 2025 (2T25) (vs. 20.7%, 3.8x y 1.2x al 2T24; 22.5%, 3.8x y 1.2x esperado en un escenario base). En términos de cartera total, la Arrendadora tuvo una contracción del 4.5% como consecuencia de la amortización de cartera gubernamental en los últimos 12m, por lo que en junio de 2025 muestra un saldo de P\$47,977m (vs. P\$50,234m y P\$58,483m esperado en el escenario base). En cuanto a la calidad de cartera, la Arrendadora mostró un ligero deterioro ante la aplicación de castigos 12m por P\$580m (basados en los movimientos de las estimaciones preventivas dentro del Balance General y del Estado de Resultados), con lo que los índices de morosidad y morosidad ajustada se colocaron en 1.2% y 2.4% al 2T25 (vs. 1.7% y 2.1% al 2T24; 1.8% y 1.9% esperado en un escenario base). Por parte de la rentabilidad, la Arrendadora generó utilidades netas 12m de P\$891m, con lo cual el ROA Promedio alcanzó un nivel de 1.5% al 2T25 (vs. P\$872m y 1.6% al 2T24; P\$690m 1.1% esperado en un escenario base). Por último, con respecto a la evaluación ESG, la Arrendadora conserva un desempeño Superior asociado al sólido marco normativo, infraestructura de gobierno corporativo y participación en materia socioambiental conforme a las políticas del Grupo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
maricio.gomez@hrratings.com
Analista Responsable
Asociado Sr.

Alberto González Saravia
alberto.gonzalez@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/10/2025

roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR