

FECHA: 22/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	SITES1
RAZÓN SOCIAL	OPERADORA DE SITES MEXICANOS, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para las emisiones SITES1 25 y SITES1 25-2 de OPSIMEX

EVENTO RELEVANTE

22 de octubre de 2025

La ratificación de las calificaciones de las emisiones de Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V. (OPSIMEX y/o la Empresa) se fundamenta en la solidez de las métricas observadas durante 2024, mismas que presentan niveles superiores a los estimados durante la revisión anterior. En este sentido, la Empresa mantuvo sus métricas de DSCR, DSCR con Caja y ACP dentro de los intervalos más altos de nuestra escala de calificación. A su vez, mostró una disminución en la métrica de años de Pago como resultado del incremento de su Flujo Libre de Efectivo (FLE). Asimismo, los ingresos de la Empresa presentaron un crecimiento del 11.0% durante 2024, derivado de la constante adquisición de nuevas torres de telecomunicaciones que permiten la expansión de las operaciones de la Empresa. Por otra parte, la deuda total de OPSIMEX finalizó el 2T25 en P\$22,059, un incremento de P\$656m correspondiente a variaciones en el valor de la deuda en UDIs y dólares y a la adquisición de dos créditos bancarios por P\$380m. Sin embargo, durante el 3T25, la Empresa llevó a cabo la amortización al vencimiento de su emisión OSM15 por P\$10,040m, mediante dos nuevas emisiones por P\$6,000m y efectivo disponible.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
Subdirectora de Corporativos
Analista Responsable
elizabeth.martínez@hrratings.com

Alfredo Reyes
Analista
alfredo.reyes@hrratings.com

Pablo Franco
Analista Sr.
pablo.franco@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/10/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR