

FECHA: 22/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR+1 para la Porción Circulante del Programa Dual de Fibra Sites

EVENTO RELEVANTE

22 de octubre de 2025

La ratificación de la calificación del Programa Dual del Fideicomiso Irrevocable No. 4594 (Fibra Sites y/o FSITES y/o el Fideicomiso) se fundamenta en la solidez de las métricas observadas en Fibra Sites durante 2024, las cuales se mantuvieron en los niveles máximos de nuestra escala; lo anterior como resultado de un nivel de deuda neta negativo (con una deuda total de P\$231m al 2T25), sumado a un Flujo Libre de Efectivo (FLE) para 2024 de P\$3,446m (+2.6% vs. P\$3,358m en 2023). Es importante destacar que el Fideicomiso mantiene su estrategia de crecimiento, por lo que reportó un incremento de 971 torres durante los últimos doce meses al segundo trimestre de 2025 (2T25), lo que generó un crecimiento de 9.6% en sus ingresos durante el mismo periodo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
Subdirectora de Corporativos
Analista Responsable
elizabeth.martínez@hrratings.com

Alfredo Reyes
Analista
alfredo.reyes@hrratings.com

Pablo Franco
Analista Sr.
pablo.franco@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

