

FECHA: 24/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DONDE
RAZÓN SOCIAL	FUNDACIÓN RAFAEL DONDÉ, I.A.P.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA con Perspectiva Estable para la emisión DONDE 25L por un monto de hasta P\$2,000.0m que pretende ser realizada por Fundación Dondé

EVENTO RELEVANTE

24 de octubre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión con clave de pizarra DONDE 25L por un monto de hasta P\$2,000.0 millones (m), considerando el monto de sobreasignación por hasta P\$1,000.0m, de Fundación Dondé se basa en la calificación de contraparte de Largo Plazo de Fundación Dondé, misma que fue ratificada en HR AA, modificando la Perspectiva Negativa a Estable, el 3 de septiembre de 2025, donde el reporte de calificación puede ser consultado en; www.hrratings.com. La acción de calificación considera la actualización de los estados financieros al tercer trimestre de 2025 (3T25). Por su parte la calificación de la Fundación se basa en la evolución favorable de la posición financiera de Fundación Dondé observada en los últimos 12 meses (12m). Durante el periodo analizado, la Fundación fue capaz de aumentar el volumen de sus operaciones y, por ende, en la generación de ingresos, permitiendo con ello una mejora en su rentabilidad. La Fundación generó un resultado neto 12m de P\$84.3m en septiembre de 2025, una mejora en comparación al periodo anterior en donde la pérdida fue de -P\$237.6m, lo que llevó a que el ROA Promedio mostrara una mejora al cerrar en 1.2% al 3T25 (vs. -4.0% al 3T24 y 1.1% en el escenario base). Asimismo, la mejora operativa observada en el volumen de operaciones, así como una adecuada gestión en el gasto administrativo ha permitido que el índice de eficiencia comience a presentar una disminución al cerrar en 94.8% al 3T25 (113.9% al 3T24 y 94.6% en el escenario base). En cuanto a la calidad de los activos administrados, el índice de morosidad y morosidad ajustados han presentado una mejora continua en los últimos periodos al cerrar en 30.2% y 30.4% al 3T25 (vs. 31.9% y 32.6% al 3T24; y 29.2% y 29.5% en el escenario base). Con respecto a la posición de solvencia, la razón de valores en custodia a deuda neta prendaria presenta una tendencia creciente al cerrar en 1.7 veces (x) 3T25 derivado del aumento en los bienes en custodia registrados en cuentas de orden, no obstante, esta continúa manteniéndose en niveles bajos (vs. 1.4x al 3T24 y 1.5x en el escenario base). Adicionalmente, la razón de apalancamiento prendario registró un ligero incremento al cerrar en 2.2x al 3T25 debido a que se observó un mayor volumen de operaciones prendarias, las cuales estuvieron sostenidas por un incremento en los pasivos con costo (vs. 2.2x al 3T24 y 2.3x en el escenario base). En cuanto a los niveles de solvencia de la Fundación, el índice de capitalización cerró en 34.1% al 3T25 (vs. 42.2% al 3T24 y 35.8% en el escenario base), dicho decremento está apoyado en el crecimiento en el volumen de la colocación de cartera prendaria y bancaria, lo que se traduce en mayores activos productivos para la Fundación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ana Landgrave
ana.landgrave@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/10/2025

Analista

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR