

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1 para Invex Arrendadora

EVENTO RELEVANTE

27 de octubre de 2025

La ratificación de las calificaciones para Invex Arrendadora se basa en el respaldo financiero y operativo que obtiene por parte de su compañía tenedora Invex Controladora, entidad que presenta una calificación de mercado promedio de A+ con Perspectiva Estable determinadas por otras calificadoras crediticias; con ello, se considera que Invex Arrendadora cuenta con apoyo financiero implícito para el cumplimiento de sus obligaciones de deuda y/o procesos de capitalización. En cuanto a la situación financiera de la Arrendadora en los últimos 12 meses (12m), esta muestra una adecuada posición de solvencia que se refleja en un índice de capitalización de 20.6%, una razón de apalancamiento ajustada en niveles de 4.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.1x al cierre de junio de 2025 (2T25) (vs. 23.9%, 4.6x y 1.1x al 2T24; 22.8%, 4.3x y 1.1x en el escenario base). Por su parte, se observa un incremento en el MIN Ajustado a un nivel de 6.1%, atribuido principalmente a una disminución en la generación de estimaciones preventivas 12m, así como un incremento en el spread de tasas a un nivel de 5.9% al 2T25 (vs. 4.6% y 5.5% al 2T24; 5.9% y 5.2% en el escenario base). A pesar de ello, se observó una contracción en el resultado del ejercicio 12m, el cual resultó en un monto 12m de -\$5.8m, que refleja en un ROA Promedio de -0.3% al 2T25 (vs. P\$43.9m y 2.2% al 2T24 y P\$9.9m y 0.5% en el escenario base). Este resultado se debe a que la Arrendadora realizó la venta de equipo especializado de un cliente emproblemado, cuya valuación resultó menor a la estimada y en consecuencia, la depreciación asociada generó un impacto significativo en el resultado. Por otro lado, se observa una disminución en los niveles de morosidad con un índice de morosidad de 1.2% y de morosidad ajustado de 1.7% al 2T25 (vs. 2.2% y 4.0% al 2T24; 2.2% y 2.2% en el escenario base), lo cual responde al adecuado seguimiento y procesos de litigios legales que la Arrendadora lleva a cabo para la recuperación de la cartera. Finalmente, Invex Arrendadora presenta factores de gobierno corporativo en un rango superior, y factores sociales y ambientales con etiquetas promedio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de
Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/10/2025

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de
Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de
Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR