

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	MONTPIO
RAZÓN SOCIAL	MONTEPIO LUZ SAVIÑON, INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ con Perspectiva Estable para las emisiones MONTPIO 21 y MONTPIO 23

EVENTO RELEVANTE

27 de octubre de 2025

La ratificación de la calificación para las emisiones de CEBURES de Largo Plazo se basa en la calificación de contraparte de largo plazo de Montepío, la cual se ratificó el pasado 27 de octubre de 2025 y puede ser consultada en la página web: www.hrratings.com. Por su parte la calificación de Montepío se basa en los adecuados niveles de rentabilidad que mostró la Casa de Empeño al exhibir un remanente integral en los últimos 12 meses (12m) de P\$296.4 millones (m) hasta septiembre de 2025, con lo cual el ROA Promedio cerró en 8.2%; estos resultados se comparan con el monto de -P\$90.9m y -2.6% al tercer trimestre de 2024 (3T24) y P\$84.8m y 2.3% esperados en un escenario base. El crecimiento del remanente neto se explica en mayor medida por un beneficio observado en las estimaciones preventivas 12m debido a la ganancia por ejecución de garantías en el periodo, ya que el 71.2% de las garantías al 3T25 son en oro, metal que ha incrementado su precio por onza en los últimos 12 meses, con un crecimiento anual de 45.3% al 3T25. Por otro lado, la Casa de Empeño continúa mostrando elevados niveles de capitalización al cerrar con un índice de capitalización de 87.0% al 3T25, lo que se compara con el 97.1% al 3T24 y 90.3% en un escenario base. Mientras tanto, la razón de apalancamiento ajustada se ubicó con un nivel de 0.8x al 3T25, lo que se mantiene en línea con lo observado en la revisión pasada (vs. 0.8x al 3T24 y 0.9x en un escenario base). Por último, el índice de cartera en ejecución a cartera total cerró en niveles estables de 35.1% al 3T25, lo que se compara con el nivel de 34.1% al 3T24 y 33.7% en un escenario base.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/10/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR