

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	LPSLCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión LPSLCB 14-2U

EVENTO RELEVANTE

04 de noviembre de 2025

La ratificación de la calificación se sustenta en los niveles de métricas calculadas para la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra LPSLCB 14-2U (los CEBURS Fiduciarios y/o la Emisión y/o la Serie A2), específicamente: una Tasa de Estrés Anualizada de 2.87% (vs. 3.89% en la revisión anterior), una DSCR promedio estimada para el plazo restante de la Emisión de 2.56 veces (x) y una DSCR Secundaria de 2.63x durante los próximos tres años (vs. 3.07x y 2.59x en la revisión anterior, respectivamente). Lo anterior incorpora la reducción en el aforo observada de la autopista Río Verde-Ciudad Valles (la Autopista) y, en mayor medida, del libramiento La Piedad (el Libramiento), a partir de la finalización de obras en las vías alternas y la mejora de infraestructura urbana del Municipio, lo cual había inducido tráfico adicional durante 2023. Adicionalmente, se considera un escenario base conservador respecto al crecimiento proyectado del tráfico en el corto y mediano plazo. Por otra parte, los ingresos por vialidad en los últimos doce meses finalizados en agosto de 2025 ascendieron a P\$70.6m, lo cual representa un decremento de 6.5% con respecto a los doce meses previos. La DSCR de la Emisión LPSLCB 14-2U presentó un nivel promedio de 1.89x durante las últimas dos fechas de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Finanzas Públicas e Infraestructura
Analista Responsable

Efraín Cárdenas
efrain.cardenas@hrratings.com
Analista

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

