

TIPMXCB 23 & 23-2

TIP Auto, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y TIP de México, S.A.P.I. de C.V.



Credit
Rating
Agency

TIPMXCB 23
RETIRO

TIPMXCB 23-2
RETIRO

Instituciones Financieras
14 de noviembre de 2025

Agosto 2024

HR AAA (E)
Perspectiva Estable

Agosto 2025

HR AAA (E)
Perspectiva Estable

Noviembre 2025

RETIRO



Oscar Herrera, CFA

oscar.herrera@hrratings.com

Analista Responsable
Subdirector de Instituciones
Financieras / ABS



Juan Jose Ramos

juan.ramos@hrratings.com

Analista



Mauricio Gómez

mauricio.gomez@hrratings.com

Asociado Sr.



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de
Instituciones Financieras / ABS



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de
Instituciones Financieras / ABS

HR Ratings retiró la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para las Emisiones con clave de pizarra TIPMXCB 23 & 23-2 tras su Prepago Voluntario

El retiro de la calificación para las emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra TIPMXCB 23 & 23-2¹, se debe al Prepago Voluntario realizado el 4 de noviembre de 2025. La amortización anticipada se realizó por el saldo insoluto de principal de P\$4,000.0 millones (m) de ambas Series y los intereses devengados a la Fecha de Prepago por P\$22.8m. El Prepago Voluntario se realizó con recursos provenientes de las nuevas emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra TIPMXCB 25 & 25-2², por un monto conjunto de P\$4,000.0m. La última calificación para las emisiones TIPMXCB 23 & 23-2 se realizó el 22 de agosto de 2025, en la que se ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable, la cual puede ser consultada en: <http://www.hrratings.com>.

Descripción de la Transacción

Las Emisiones fueron colocadas el 14 de julio de 2023 por un monto conjunto de P\$4,000.0m, donde el Fideicomiso Emisor colocó dos Series en vasos comunicantes con un saldo de P\$2,000.0m cada una. Al respecto, la Estructura tenía un plazo a vencimiento de 60 meses, con un vencimiento legal el 17 de julio de 2028, donde los primeros 30 meses correspondían al Periodo de Revolvencia y los 30 meses posteriores al Periodo de Amortización bajo un esquema *full turbo*. Las Emisiones contemplaban las siguientes mejoras crediticias: un Aforo Mínimo de 1.20x, un Aforo Requerido de 1.235x, una Cuenta de Reserva, una Cuenta de Gastos Anuales, así como un *trigger* de pérdidas acumuladas y un *trigger* de Aforo Mínimo. El colateral de la Estructura estaba conformado por operaciones de arrendamiento y créditos originados por TIP de México y TIP Auto.

¹ Certificados Bursátiles Fiduciarios (CEBURS Fiduciarios) con clave de pizarra TIPMXCB 23 (la Serie Fija) y TIPMXCB 23-2 (la Serie Variable); en su conjunto: las Emisiones y/o la Estructura y/o las Series y/o el Bono.

² Certificados Bursátiles Fiduciarios (CEBURS Fiduciarios) con clave de pizarra TIPMXCB 25 y TIPMXCB 25-2.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Por su parte, TIP México y TIP Auto actuaban como Fideicomitentes, Fideicomisarios en Segundo Lugar y Administradores, Actinver³ como Fiduciario, Monex⁴ como Representante Común, Tecnología en Cuentas por Cobrar como Administrador Maestro y los Tenedores de los Certificados Bursátiles como Fideicomisarios en Primer Lugar.

³ Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (Actinver y/o el Fiduciario).
⁴ Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Monex y/o el Representante Común).

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Metodología para la Evaluación de Emisiones de Deuda Respaldadas por el Flujo de Efectivo Generado por un Conjunto de Activos Financieros (México), Enero 2023
Calificación anterior	HR AAA (E) / Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	22 de agosto de 2025
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	N/A
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Comprobante de pago proporcionado por el Fiduciario
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	N/A
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	N/A

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS