

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | BSMXCB |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra BSMXCB 25 & 25-2 tras conocer sus características finales

EVENTO RELEVANTE

14 de noviembre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra BSMXCB 25 & 25-2, puestos en circulación por el Fideicomiso F/6236 con Banco Santander como Fideicomitente por un monto de P\$4,670.0 millones (m), se basa en la Mora Máxima (MM) soportada en el escenario de estrés de 20.1% y la Tasa de Incumplimiento Histórica de 3.6%, lo que resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento de 5.5 veces (x) (vs. 18.8%, 3.6% y 5.2x en el análisis anterior). El incremento en la mora máxima se debe a la disminución en la sobretasa de todos los Tramos con respecto a los considerados en la revisión inicial, así como la incorporación de un límite de gastos por hasta P\$15.0m en la Estructura. La Estructura considera un Tramo preferente adicional privado (Tramo A-3), con el cual el saldo conjunto de la Series A-1 & A-2 y del Tramo A-3 asciende a P\$7,470.0m (vs. P\$8,300.0m en el análisis anterior). Asimismo, la Transacción tiene dos Tramos Subordinados (Tramos B & C) por un monto conjunto de P\$1,440.0m, con lo que el saldo conjunto de la Transacción (considerando Series y Tramos Preferentes y Tramos subordinados) es de P\$8,910.0m (vs. P\$1,600.0m y P\$9,900.0m en el análisis anterior).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/11/2025

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR