

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR BBB- con Perspectiva Estable y de HR3 a HR D, colocándolas en Revisión en Proceso para Accedde

EVENTO RELEVANTE

19 de noviembre de 2025

La revisión a la baja de las calificaciones de Accedde se debe a que, como parte de las actividades de seguimiento del tercer trimestre del 2025 (3T25) realizadas por HR Ratings, se detectó el incumplimiento del pago de principal por P\$7.2 millones (m) con su principal fondeador. Conforme a los Criterios Metodológicos de HR Ratings, se define como default cualquier retraso, suspensión o incumplimiento parcial o total en los pagos de interés y principal obligatorios, de acuerdo con los términos, condiciones y plazos originalmente pactados. De acuerdo con la información proporcionada por la Empresa, al cierre del 3T25 contaba con una disponibilidad de P\$4.1m, un índice de capitalización de 21.8%, una razón de apalancamiento ajustada de 4.4 veces (x) y razón de cartera vigente a deuda neta de 1.3x (vs. P\$33.9m, 18.8%, 4.8x y 1.1x al cierre del 4T24). Asimismo, cuentan con un spread de tasas de 12.2%, un índice de morosidad ajustado de 3.8%, un MIN Ajustado de 9.9% y un índice de eficiencia del 30.1% (vs. 12.4%, 4.2%, 9.9% y 35.3% al cierre del 4T24). HR Ratings dará seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de pago con su principal fondeador.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Cecile Solano
cecile.solano@hrratings.com
Asociada
Analista Responsable

Andrés V. Guevara
andres.guevara@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/11/2025

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR