

Accedde LP
HR D
Revisión en
Proceso

Accedde CP
HR D
Revisión en
Proceso

Instituciones Financieras
19 de noviembre de 2025
A NRSRO Rating**

Marzo 2024
HR BB
Perspectiva Estable

Febrero 2025
HR BBB-
Perspectiva Estable

Noviembre 2025
HR D
Revisión en Proceso



Cecile Solano
cecile.solano@hrratings.com
Asociada
Analista Responsable



Andrés V. Guevara
andres.guevara@hrratings.com
Analista



Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS



Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR BBB- con Perspectiva Estable y de HR3 a HR D, colocándolas en Revisión en Proceso para Accedde

La revisión a la baja de las calificaciones de Accedde¹ se debe a que, como parte de las actividades de seguimiento del tercer trimestre del 2025 (3T25) realizadas por HR Ratings, se detectó el incumplimiento del pago de principal por P\$7.2 millones (m) con su principal fondeador. Conforme a los Criterios Metodológicos de HR Ratings, se define como default cualquier retraso, suspensión o incumplimiento parcial o total en los pagos de interés y principal obligatorios, de acuerdo con los términos, condiciones y plazos originalmente pactados. De acuerdo con la información proporcionada por la Empresa, al cierre del 3T25 contaba con una disponibilidad de P\$4.1m, un índice de capitalización de 21.8%, una razón de apalancamiento ajustada de 4.4 veces (x) y razón de cartera vigente a deuda neta de 1.3x (vs. P\$33.9m, 18.8%, 4.8x y 1.1x al cierre del 4T24). Asimismo, cuentan con un spread de tasas de 12.2%, un índice de morosidad ajustado de 3.8%, un MIN Ajustado de 9.9% y un índice de eficiencia del 30.1% (vs. 12.4%, 4.2%, 9.9% y 35.3% al cierre del 4T24). HR Ratings dará seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de pago con su principal fondeador.

Perfil de la Empresa

Accedde otorga financiamiento a personas físicas y/o morales cuya actividad sea la producción, acopio y distribución de bienes y servicios para los sectores agropecuarios, silvícola y pesquero, así como para la agroindustria y actividades afines que se desarrollen en el medio rural. La Empresa nace en 1995 como una asociación civil; en 2004 se convierte en una sociedad anónima de capital variable y, posteriormente, en 2008, en una SOFOM.

¹ Accedde S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Accedde y/o la Empresa).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

En 2013, la Empresa presentó un receso en sus operaciones debido al estrés provocado por un manejo inadecuado en los procesos de originación y seguimiento de la cartera. Debido a esto, en 2015 se cambia el grupo de administración, socios y grupo de control y se llegó a un acuerdo con FIRA para que éste recuperara su cartera. En marzo de 2017, Accedde realizó su reapertura oficial al mercado y comienza a ofrecer créditos hacia empresarios de PyME's de las redes de producción agropecuaria, rural, ecoturismo y servicios. La casa matriz se encuentra en Guadalajara, Jalisco, y cuenta con una sede alterna en Toluca, además de otras dos sucursales en la República Mexicana.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Criterios Generales Metodológicos (México), octubre 2024 Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), febrero 2022
Calificación anterior	HR BBB- / Perspectiva Estable / HR3
Fecha de última acción de calificación	28 de febrero de 2025
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	1T18 – 3T25
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Asesores Empresariales Martínez Márquez proporcionada por la Empresa.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	N.A.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	N.A.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	N.A.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

** HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS