

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA con Perspectiva Positiva para la emisión FSHOP 25U de Fibra Shop, tras la posible reapertura hasta por P\$2,000m

EVENTO RELEVANTE

19 de noviembre de 2025

La ratificación de la calificación para las emisiones de Fibra Shop (FSHOP y/o el Fideicomiso) refleja la calificación del Fideicomiso, la cual fue ratificada en HR AA modificando la Perspectiva de Estable a Positiva el 13 de diciembre de 2024. A su vez, la calificación se basa el fortalecimiento del balance observado al 2024 como resultado de la estrategia de expansión del portafolio con un Loan to Value (LTV) de 39.6% comparado con 43.1% en el año anterior y 41.2% esperado en el escenario base. El Fideicomiso busca realizar una reapertura hasta por P\$2,000m (o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs)), considerando el monto asignado en el libro primario de hasta el equivalente en UDIs de P\$1,200m, más el monto de sobreasignación de hasta el equivalente en UDIs de P\$800m. Dicha reapertura contará con las mismas características de la actual Emisión de P\$700m. Es importante mencionar que actualmente se está realizando la revisión anual del Fideicomiso, lo cual es extensible a esta emisión.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
Subdirectora de Corporativos
Analista Responsable
elizabeth.martinez@hrratings.com

Regina González
Analista Sr.
regina.gonzalez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 19/11/2025



MERCADO EXTERIOR