

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/11/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2 con Perspectiva Estable para UNICCO

### EVENTO RELEVANTE

27 de noviembre de 2025

La ratificación de la calificación para UNICCO se basa en la calidad de la cartera, la cual cerró con índices de morosidad y morosidad ajustada de 1.6% y 2.5% al 3T25, marginalmente superior a la revisión previa (vs. 0.8% y 2.3% al 3T24). A pesar de la estabilidad en los indicadores de morosidad al 3T25, durante el primer semestre de 2025 se presentó el incumplimiento de un cliente relevante por lo que los gastos administrativos 12m aumentaron a P\$280.2m asociados a costos legales y honorarios diversos, con lo que el índice de eficiencia se colocó en 105.1% al cierre de septiembre de 2025 (vs. P\$214.3m y 94.3% al cierre de septiembre de 2024). De esta forma, el ROA Promedio se colocó en -0.8% al 3T25 (vs. 0.0% al 3T24). Por su parte, el índice de capitalización se vio beneficiado por la disminución en activos sujetos a riesgos totales, con lo que se posicionó en 14.1% al 3T25 (vs. 13.9% al 3T24). Asimismo, en los últimos 12m, se observan adecuadas prácticas relacionadas al capital humano, en donde se mantienen niveles adecuados en la capacitación al 3T25, con un promedio por colaborador de 30.2 horas (vs. 32.4 horas promedio al 3T24). Por su parte, la rotación de personal se mantiene en niveles de fortaleza en comparación con el sector, al reducir el índice de rotación a 8.6% al cierre de septiembre de 2025 (vs. 14.3% en septiembre de 2024). Además, durante abril de 2025, se observaron cambios en el Consejo de Administración, derivado de la política de rotación bienal, no obstante, la composición se mantiene en siete consejeros, de los cuales cuatro son independientes. Asimismo, se mantiene un adecuado control interno, mediante procesos sólidos de auditoría, sistemas adecuados para el desarrollo de la operación y ocho comités.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Oswaldo Valencia  
oswaldo.valencia@hrratings.com  
Analista

Oscar Herrera, CFA  
oscar.herrera@hrratings.com  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 27/11/2025

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

**MERCADO EXTERIOR**