

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | HR |
| RAZÓN SOCIAL | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR2 para Plus Leasing

EVENTO RELEVANTE

08 de diciembre de 2025

La ratificación de las calificaciones para Plus Leasing se basa en la calificación de la principal subsidiaria de PlusCorp, Sofoplus, la cual cuenta con una calificación de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 8 de diciembre de 2025, y que pueden consultarse en: www.hrratings.com. En cuanto a la evolución financiera mostrada por la Arrendadora en los últimos 12 meses (12m), se observa una posición de fortaleza en los niveles de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización de 79.0%, una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 0.5 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 3.5x al cierre del tercer trimestre del 2025 (3T25) (vs. 86.4%, 0.4x y -4.2x al 3T24; 96.6%, 0.4x y -9.7x en el escenario base). Por otro lado, se observa una disminución en los niveles de morosidad y morosidad ajustado de la cartera, los cuales cerraron en 4.6% y 4.6% al 3T25 (vs. 6.1% y 9.2% al 3T24; 4.4% y 4.4% en el escenario base), atribuido a la estabilidad de la cartera vencida por los adecuados procesos de seguimiento y cobranza que la Arrendadora realiza. Por otra parte, se observa un incremento en el margen financiero atribuido a un mayor spread de tasas, en un nivel de 11.6% al 3T25 (vs. 9.9% al 3T24 y 9.2% en el escenario base). Con relación a los gastos de administración, se observa una adecuada evolución en el índice de eficiencia, el cual se ubicó en un nivel de 40.4% al 3T25 (vs. 30.7% al 3T24 y 59.0% en el escenario base). Como resultado de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 3.4% al 3T25 (vs. 7.6% al 3T24 y 9.3% en el escenario base). En cuanto a la evaluación de factores ESG de la Arrendadora, se determina un nivel Superior compuesto por factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza dentro de la calificación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 08/12/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR