

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/12/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	LAMOSA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

#### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ con Perspectiva Estable para la emisión LAMOSA 19 de Grupo Lamosa

#### EVENTO RELEVANTE

08 de diciembre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión LAMOSA 19 (la Emisión) de Grupo Lamosa (la Empresa) refleja la calificación de largo plazo en escala local de la Empresa, la cual se ratificó en HR AA+ con Perspectiva Estable el 8 de diciembre de 2025. A su vez, la calificación considera el refinanciamiento proyectado por aproximadamente EUR259 millones (m) que se realizará en el primer semestre de 2026, lo cual le permitirá a la Empresa eliminar las presiones en el servicio de la deuda a partir de 2026. La mejora en el perfil de vencimientos también incorpora el uso de las líneas de crédito comprometidas por hasta P\$2,123m, las cuales reducen la presión en el servicio de la deuda en 2026, 2027 y parcialmente en 2028. Con relación a las cifras observadas al cierre de 2024, la Empresa mostró una deuda total de P\$16,334m, lo cual fue menor a P\$17,213m proyectado en nuestro escenario base. Sin embargo, el efecto anterior fue contrarrestado por una menor generación de FLE, alcanzando P\$3,027m (vs. P\$3,382m en nuestro escenario base). Lo anterior, sumado a mayores presiones en el servicio de la deuda, dieron como resultado que la Empresa mostrase niveles de DSCR (Debt Service Coverage Ratio, por sus siglas en inglés) de 1.0 veces (x) y Años de Pago de 5.2 años (vs. 2.5x y 4.7 años proyectados en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Jesús Pineda  
Subdirector de Corporativos  
Analista Responsable  
[jesus.pineda@hrratings.com](mailto:jesus.pineda@hrratings.com)

Heinz Cederborg  
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS [heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

#### MERCADO EXTERIOR