

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FHIPOCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión FHIPOCB 17U

EVENTO RELEVANTE

10 de diciembre de 2025

La ratificación de la calificación para FHIPOCB 17U se basa en la mora máxima (MM) que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés de 35.4% que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 3.6%, deriva en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 9.8 veces (x) (vs. 32.6%, 5.0% y 6.5x al cierre de agosto de 2024). El aumento en la Mora Máxima deriva de una menor tasa de prepagos en el escenario de estrés observada en el Fideicomiso de 3.8% en agosto de 2025 (vs. 4.9% en agosto de 2024). En línea con lo anterior, se observa que el aforo se ubicó en línea con el nivel aforo objetivo de 29.5% en cada una de las fechas de revisión del portafolio con un nivel de 29.5% al cierre de agosto de 2025 (vs. 29.5% al cierre de agosto de 2024). Asimismo, la TIH considera el comportamiento de la cartera originada por el INFONAVIT, así como la cartera originada por el FOVISSSTE que ha sido adquirida por FHipo respectivamente. Por otra parte, la Emisión ha mostrado un adecuado comportamiento de cobranza en el último año, ubicándose por encima de lo esperado por HR Ratings con una cobranza total 12m de P\$521 millones (m) (vs. P\$516m en un escenario base y P\$438m en un escenario de estrés). Al cierre de septiembre de 2025, la Emisión presenta un saldo insoluto de P\$1,551m equivalente a 181,620,222 UDI's, por lo que se ha amortizado un 68.9% del saldo inicial.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ana Laura Puebla
analaura.puebla@hrratings.com
Analista

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

FECHA: 10/12/2025

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR